



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

ImmoWertV: Anwendung, Änderungen, Verfahren

Mittwoch, 22. Januar 2025 und Donnerstag, 23. Januar 2025 | 2-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB250150](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) ist unabhängig vom Wertermittlungstichtag ab dem 1. Januar 2022, anzuwenden. Die Novellierung der ImmoWertV löst die bisherige ImmoWertV von 2010 sowie alle dazu gehörigen Richtlinien (Bodenrichtwert-, Sachwert-, Vergleichswert-, Ertragswert- sowie die Wertermittlungsrichtlinien 2006) ab. Die ImmoWertV wurde vollständig überarbeitet. Mit der Novellierung wurden die Regelungen zur Immobilienwertermittlung gleichsam „aus einem Guss“ neu gefasst. Dadurch wird zum einen die erstrebte bundesweite einheitliche Anwendung der Grundsätze der Wertermittlung gewährleistet und zum anderen die Übersichtlichkeit des Wertermittlungsrechts verbessert.

Zusätzlich wurden mit der ImmoWertA Muster-Anwendungshinweise zur ImmoWertV bekannt gegeben. Diese enthalten ergänzende Hinweise zur ImmoWertV, haben jedoch selbst keinen Regelungscharakter. ImmoWertV und ImmoWertA sind untrennbar miteinander verbunden. Sie können nicht losgelöst voneinander betrachtet werden. Gleichzeitig ist die ImmoWertA kein Handbuch zur Verkehrswertermittlung.

Dieses 2-tägige Webinar orientiert sich stringent an den Vorschriften der ImmoWertV, arbeitet die wesentlichen Neuerungen heraus und stellt den Kontext zur ImmoWertA her.

Sie erhalten umfangreiche und detaillierte Informationen über die neuen Regelungen der ImmoWertV, die durch zahlreiche Beispiele für die Praxis aufbereitet werden. Die Grundlagen der Verkehrswertermittlung werden als bekannt vorausgesetzt (z.B. vhw-Webinar „Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke“).

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Hans-Wolfgang Schaar

Stellvertr. Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, stellvertr. Vorsitzender der Gutachterausschüsse Duisburg und Mülheim an der Ruhr

Termin

Mittwoch, 22. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 15:30 Uhr

Donnerstag, 23. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

495,- € für Mitglieder

595,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und der Geschäftsstellen, Mitarbeiter von Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, freie Bewertungssachverständige, Wertermittler von staatlichen, kirchlichen und privaten Immobilienverwaltungen, von Kreditinstituten sowie von Groß- und Immobilienunternehmen, Vermessungsingenieure und Immobilienmakler

Programmablauf

- Entstehung der ImmoWertV und der ImmoWertA
- Rechtlicher Kontext
- Notwendige Begriffsbestimmungen
- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Bodenwertermittlung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
Ende: 15:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist

auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de