



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Bewertung von Grundstücken mit Erneuerbare-Energien-Anlagen

Mittwoch, 15. Januar 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250142](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 15. Januar 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nach den Ereignissen von Fukushima im Jahre 2011 hatte die damalige Bundesregierung im Eiltempo den Atomausstieg beschlossen, um die damit verbundene Energie-wende endgültig herbeiführen zu können. Seit 2014 hat der Gesetzgeber neue Zielset-zungen durch Änderungen am EEG in den Jahren 2014/2015/2017, 2021/2023 und zuletzt 2024 festgelegt. Im EEG 2023 sind neue Ziele geregelt: hiernach sollen bis zum Jahre 2030 bereits 80 % Strom aus erneuerbaren Energien kommen sollen.

Im Webinar werden sowohl die Grundlagen der Bewertung von Grundstücken mit Erneuerbare- Energien-Anlagen als auch die sich durch die EEG-Änderungen ergebenden Auswirkungen auf die Bewertung und Wertschöpfungspotentiale bei Bestands- und Neuanlagen behandelt.

Berechnungsprogramme (Excel-Tabellen) für die Wertermittlung von Grundstücken mit

- Windenergieanlagen,
- Photovoltaikanlagen,
- Solar- und Geothermieanlagen,
- Biogasanlagen

sowie Mustergutachten von derartig bebauten Grundstücken werden im Anschluss an das Webinar bereitgestellt.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Herbert Troff

Leitender Vermessungsdirektor a. D., Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken mit Anlagen Erneuerbarer Energien.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Liegenschaftsämter, der Kataster-, Vermessungs- und Planungsämter, Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und von deren Geschäftsstellen, Bewertungssachverständige, Planer, Grundstückseigentümer, Projektentwickler und Betreiber von Erneuerbare-Energien-Anlagen.

Programmablauf

Allgemeines/Klimawandel/Politische Zielsetzungen der Energieversorgung/Gesetzliche Maßnahmen

Windenergieanlagen (WEA)

- Errichtung und Technik von WEA
- Geeignete Standorte
- Stromeinspeisevergütungen
- Nutzungsentgelte (NE)
- NE -Aufteilungsmodelle
- Wertermittlungsaufgaben
 - Bodenwerte
 - Nutzungsentgelte/Ablösebeträge
 - Orientierungswerte
 - Wertermittlung von WEA (Neu- und Altanlagen)
- Einfluss der WEA auf umliegende Wohngrundstücke

Photovoltaik-/Solar- und Geothermie-Anlagen

- Grundlagen der Photovoltaik-, Solar- und Geothermietechnik; geeignete Dächer - geeignete Flächen
- Stromeinspeisevergütungen
- Nutzungsentgelte
- Wertermittlungsaufgaben
 - Bodenwerte
 - Nutzungsentgelte
 - Ablösebeträge
 - Wertermittlung von Solar-/Geothermie/ und Photovoltaikanlagen (Neu- und Altanlagen)
 - Werterhöhungen der Immobilien mit EE-Anlagen

Biogasanlagen

- Grundlagen / Begriffe
- Funktionsweise
- Planungsrechtliche Situation
 - Privilegierte/gewerbliche Vorhaben
 - Stromeinspeisevergütungen
- Wertermittlung von Grundstücken mit Biogasanlagen
 - Wertermittlung von Biogasanlagen (Neu- und Altanlagen)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de