



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Wertermittlung im ländlichen Raum

Mittwoch, 2. April 2025 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250140](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren im ländlichen Raum deutschlandweit sehr stark gestiegen. Der landwirtschaftliche Bodenmarkt stößt zudem bei institutionellen Anlegern auf wachsendes Interesse. Hierzu haben auch die von der Bundesregierung gefassten Beschlüsse und Gesetzesvorhaben zum beschleunigten Ausbau erneuerbarer Energien einen Beitrag geleistet. Nicht nur der Agrarland-Bodenmarkt im ländlichen Raum, sondern auch die Agrarland-Pachten sind hiervon betroffen. Der Grundstücksmarkt im ländlichen Raum weicht hinsichtlich seiner preisbildenden Faktoren erheblich vom übrigen Grundstücksmarkt ab. Dies führt zu schwierig gelagerten Aufgaben in der Wertermittlung.

Unter Berücksichtigung dieser Entwicklungen werden die wertrelevanten Grundlagen, Marktentwicklungen und Bewertungsmodelle dargestellt und mit den Teilnehmern diskutiert.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Ing. Herbert Troff**

Leitender Vermessungsdirektor a. D., Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken mit Anlagen Erneuerbarer Energien.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 2. April 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Liegenschaftsämter, der Kataster-, Vermessungs- und Planungsämter, Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und von deren Geschäftsstellen, Bewertungssachverständige, Planer, Grundstückseigentümer.

## Programmablauf

Grundlagen/Marktentwicklungen/Bewertungsmodelle:  
Allgemeines zur Bewertung des Grund und Bodens im ländlichen Raum

Bebaute Flächen (privilegierte Bauflächen) im Außenbereich

- Einflussfaktoren und ihre Quantifizierung

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

- Landwirtschaftlicher Grundstücksmarkt und seine Übersichten
- Bewertung landwirtschaftlicher Flächen

Forstflächen

Sonstige unbebaute Flächen

- Abbau-/Rekultivierungs- und Ausgleichsflächen/Gartenland/Hinterland/
- Weinbauland/Wasserflächen/Heide, Moor, Ödland und Unland

Bauernhöfe

Grundstücksmarkt von Bauernhöfen und die Einflussfaktoren

- Methoden der Wertermittlung von Bauernhöfen
- Gesamttaxe/Vergleichswertverfahren
- Zusammensetzungsverfahren (Sachwertverfahren)
- Zerlegungs-/Zerschlagungstaxe (Sachwert- und Ertragswertverfahren)

Pachten landwirtschaftlicher Flächen und Pachtaufhebungsentschädigung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)