



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Erbbauzinsanpassung bei Wohnerbaurechten –

Rechtssichere Anwendung des § 9a ErbbauRG und andere

Rechtsfragen

Montag, 16. Juni 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250137](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Erbbauzinsanpassung erfolgt regelmäßig auf Grund einer Wertsicherungsklausel, die üblicherweise in den Verträgen enthalten ist. Bei Wohnerbaurechten sind der Erhöhung des Erbbauzinses aus sozialen Gründen durch § 9a ErbbauRG jedoch enge Grenzen gesetzt. Die Vorschrift ist zwingendes Recht, ihre Missachtung führt zu Rückzahlungsansprüchen des Erbbauberechtigten.

In diesem Webinar lernen Sie die **rechtssichere Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben des § 9a ErbbauRG** auf den Inhalt der in Ihrem Vertrag enthaltenen Wertsicherungsklausel. Die Anwendung des Gesetzes wird an praktischen Beispielen geübt. Dabei werden Sie auch mit dem interaktiven Rechenprogramm des Statistischen Bundesamtes vertraut gemacht.

Schließlich werden auch seltene Ausnahmen besprochen, bei denen eine Erbbauzinsanpassung ohne vertragliche Wertsicherung möglich ist.

Die Webinar-Unterlagen beinhalten Gesetzestexte, umfangreiche Rechtsprechung und aktuelle Indizes des Statistischen Bundesamtes.

Programm

1. Praxisrelevante Inhalte bei der Wertsicherung des Erbbauzinses

- Automatikklausele
- Leistungsvorbehalt
- Berechnungsbeispiele

2. § 9a ErbbauRG

- Normzweck und Anwendungsbereich
- Gemischt genutzte Bauwerke
- Rechtslage bei vertragswidriger Nutzung
- Regelungskonzeption, Systematik und spezifische Inhalte des § 9a ErbbauRG
- Billigkeitsschranke des § 9a ErbbauRG im Spiegel der Rechtsprechung
- Verhältnis zwischen vertraglicher und gesetzlicher Regelung
- Berechnungsbeispiele unter Verwendung von Indizes des Statistischen Bundesamtes
- Überlegungen zur optimalen Vertragsgestaltung

3. Anpassungsmöglichkeiten bei Verträgen ohne Wertsicherung

- BGH-Rechtsprechung zur Erbbauzinsanpassung nach den Regeln über den Wegfall der Geschäftsgrundlage

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 16. Juni 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder
300,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Pause
11:45 bis 12:00 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

Ihr Dozent

Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

Dieses Webinar richtet sich an

Erbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbaurechten befassen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de