



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Nutzungsrechte an Grundstücken:

Dingliche Sicherung von Leitungs- und Wegerechten

Dienstag, 25. November 2025 | online: 09:00 - 15:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250133](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Dieses Webinar bietet einen Überblick über die komplexe Materie der Nutzungsrechte an Grundstücken und eine fundierte Wissensvermittlung zum Recht der Dienstbarkeit. Dabei liegt der Schwerpunkt auf Leitungs- und Wegerechten, die sowohl für Betreiber der leitungsgebundenen öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze als auch für öffentliche und private Grundstückseigentümer von großer Bedeutung sind.

Eine allgemeine Duldungspflicht der Grundstückseigentümer zu Gunsten von Unternehmen der öffentlichen Ver- und Entsorgung besteht nicht, weil sie mit dem Eigentumsschutz nach Art. 14 GG unvereinbar wäre. Ohne eine bestehende vertragliche oder gesetzliche Rechtsgrundlage ist daher der betroffene Grundstückseigentümer nicht zur Duldung von Leitungen und Anlagen verpflichtet und kann deren Beseitigung verlangen.

Vor diesem Hintergrund werden praktische und rechtliche Fragen der Grundstücksnutzung im Bereich der Leitungs- und Wegerechte ausführlich behandelt und wichtige Gerichtsentscheidungen erörtert.

Inhalte dieses Webinars sind:

- Ausführliche Behandlung praktischer und rechtlicher Fragen der Grundstücksnutzung im Bereich der Leitungs- und Wegerechte.
- Erörterung wichtiger Gerichtsentscheidungen zu praxisrelevanten Teilfragen im Bereich der dinglichen Sicherung durch Dienstbarkeiten.

Ihr Dozent

Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 25. November 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 15:45 Uhr

Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen / Mitarbeiter*innen der Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen in Kommunen und Unternehmen, der Bau-, Planungs-, Kataster- und Rechtsämter, der Gutachterausschüsse, der Rechtsabteilungen in Ver- und Entsorgungsunternehmen, öffentliche und private Grundstückseigentümer*innen / Investor*innen, Bewertungssachverständige, Planer*innen, Vermesser*innen

Programmablauf

- 1. Der Schutz des Eigentums und die Abwehransprüche des Eigentümers**
- 2. Rechtsgrundlagen der Grundstücksnutzung durch Dritte**
 - Schuldrechtliche Vertragsverhältnisse
 - Dingliche Nutzungsrechte
 - Duldungspflichten des Eigentümers kraft Gesetzes, Verordnung oder behördlicher Anordnung
- 3. Schwerpunktthema Dienstbarkeit**
 - Rechtliche Aspekte des Dienstbarkeitsvertrages
 - Die Arten der Dienstbarkeiten und ihre Unterscheidungsmerkmale
 - Möglichkeiten und Grenzen der inhaltlichen Ausgestaltung
 - Belastungsgegenstand und Ausübungsfläche
 - Rechtsfolgen für die Dienstbarkeit bei der Vereinigung, Bestandteilszuschreibung oder Teilung von Grundstücken
 - Einzelheiten zum Rechtsumfang
 - Gesetzliche und vertragliche Unterhaltungspflichten bei Anlagen
 - Ausübung der Dienstbarkeit bei geänderten Verhältnissen
 - Übertragungsmöglichkeiten bei der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit
 - Rechtsschutz des Inhabers der Dienstbarkeit
 - Erlöschenstatbestände bei Dienstbarkeit

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Pause
12:30 bis 13:15 Uhr Pause
14:30 bis 14:45 Uhr Pause
Ende: 15:45 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 7 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung mit der Reg-Nr. 25-500009-010 anerkannt.

Die Veranstaltung wurde von der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 7 Fortbildungspunkten zu 45 Minuten mit der Registrier-Nr. 71488 anerkannt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de