



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Grundstückskaufvertrag und Grundbuchrecht

Donnerstag, 27. Februar 2025 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250121](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Mittelpunkt dieses Webinars steht die Übereignung eines Grundstücks. Der Dozent bespricht die Gestaltung und Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages. Das Webinar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Dabei werden Fragen zur Vertretung und zur Kaufpreisfinanzierung besprochen.

Das Webinar vermittelt umfangreiche Kenntnisse zum Immobilienrecht und ist von besonderem Nutzen für alle mit dieser Materie Befassten. Die vermittelten Rechtskenntnisse geben wertvolle Hinweise und Anregungen für die Praxis. Vorgestellt werden das deutsche Grundbuchsystem und Grundbuchverfahren. Dabei werden bedeutende Prinzipien, Regelungen und Institute des Sachenrechts unter Einschluss der zugrundeliegenden Kausalverhältnisse sowie die für das Grundbuchverfahren und die Grundbuchführung maßgeblichen Verfahrensregeln erörtert.

Es wird Zeit für eine Erörterung von Fragen und Praxisproblemen aus dem Kreis der Teilnehmer bereitgehalten. Unter Leitung des Referenten werden Lösungsvorschläge diskutiert.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rpfl. Oliver Weber**

Oberamtsrat, Lehramt an der Hessischen Hochschule für Finanzen und Rechtspflege in Rotenburg a. d. Fulda.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 27. Februar 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Kataster- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer, Vermesser und Architekten, Investoren, Immobilienmakler und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

- I. Das Grundbuchsystem**
  1. Bedeutung und Aufgaben
  2. Aufbau und Inhalt
  3. Einsicht
  
- II. Das Grundstück und die Grundstücksrechte**
  1. Grundstück und Eigentum
  2. Grundstücksrechte
  
- III. Der Grundstückskaufvertrag und die Grundstücksübergang**
  1. Kaufgegenstand
  2. Kaufpreis, Fälligkeit, Zahlungsmodalitäten
  3. Vorbehaltene Rechte des Verkäufers
  4. Auflassungsvormerkung
  5. Rückauflassungsvormerkung
  6. Vertretung und Finanzierungsvollmacht
  7. Kaufpreisfinanzierung und Finanzierungsgrundschuld
  8. Auflassung
  9. Öffentlich-rechtliche Bescheinigungen und Genehmigungen
  
- IV. Zuständigkeiten und Aufgaben**
  1. Notar
  2. Grundbuchamt
  3. Behörden
  
- V. Das Grundbuchverfahren**
  1. Verfahrensgrundsätze
  2. Prüfungsumfang des Grundbuchamts
  3. Die Entscheidung des Grundbuchamts
  
- VI. Praxisprobleme**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
12:30 bis 13:15 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Bitte haben Sie das BGB und die Grundbuchordnung beim Webinar griffbereit!

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)