



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Bewertung und Bewirtschaftung von Erbbaurechtsgrundstücken

Montag, 26. Mai 2025 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250114](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Oft werden Juristen zur Bewirtschaftung von Erbbaugrundstücken eingesetzt. In dem Webinar wird stärker die wirtschaftliche Seite in den Blick genommen, ohne dabei die Vertragsaspekte zu vernachlässigen. Ausgehend vom Wert des Grundstücks und des Erbbaurechts werden Optimierungen vorgeschlagen. Die regelmäßigen Aufgaben der Bewirtschaftung werden eingehend erläutert.

Gerne können Teilnehmende bis 10 Tage vor der Veranstaltung konkrete Fragestellungen und Fallgestaltungen zu der jeweiligen Veranstaltung unter [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) einreichen und so zum Gegenstand des Webinars machen.

### Ihre Dozentin

#### Dipl.-Ing. Irene Lindner

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige (IHK) für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

### Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus öffentlichen Einrichtungen, Stiftungen und Kirchen, die mit der Bewirtschaftung von Erbbaurechten betraut sind. Interessierte, die Erbbaurechte nutzen und neugestalten wollen.

## Programmablauf

- I. Bewertung von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken, Zusammenhang zwischen diesen Werten
- II. Bestimmung des angemessenen Erbbauzinses bei Neuvergabe
- III. Erhöhung des Erbbauzinses mit unterschiedlichen Wertsicherungsklauseln
- IV. Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechts
- V. Zustimmung zur Beleihung eines Erbbaurechts
- VI. Erkennen, wann die Erneuerung von Erbbaurechten sinnvoll ist
- VII. Fragen der Teilnehmer (bitte nach Möglichkeit vorher einreichen)

### Termin

Montag, 26. Mai 2025

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)