



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Der Erbbaurechtsvertrag läuft aus - was tun?

Rechtsfolgen des Zeitablaufs und Handlungsmöglichkeiten

Donnerstag, 20. März 2025 | online: 09:00 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB250102](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Viele Erbbaurechtsgeber und -nehmer stehen aktuell oder demnächst vor dem Ablauf ihrer Verträge. Nur durch genaue Kenntnis der komplexen Rechtslage und rechtzeitiges Handeln lassen sich die darin liegenden Risiken vermeiden und mögliche Chancen durch vorzeitige Verlängerung verwirklichen.

Das Webinar beschäftigt sich mit rechtlichen und praktischen Fragen der Beendigung oder möglichen Verlängerung des Erbbaurechts. Sowohl materiell-rechtliche und wirtschaftliche Aspekte als auch Fragen des Grundbuchverfahrens werden unter Berücksichtigung wichtiger Rechtsprechung eingehend erörtert.

Dabei geht es um folgende Konstellationen und Themenschwerpunkte:

- Beendigung durch Zeitablauf: Rechtsfolgen des Eintritts des Endtermins – materielle Rechtslage, Fälligkeit der Entschädigungsforderung, verfahrensrechtliche Behandlung im Grundbuch
- Vorzeitige Vertragsverlängerung im Interesse des Grundstückseigentümers und des Erbbauberechtigten mit vertraglichen Änderungen, wie Änderung der Höhe des Erbbauzinses, seiner Wertsicherung, seiner inhaltlichen Ausgestaltung, Änderung der Nutzungsfläche oder der Bebauungsbefugnis, Änderung der Zustimmungvereinbarungen
- Erlöschen durch einvernehmliche vorzeitige Beendigung des Erbbaurechts – Aufhebung
- Vertragsgestaltungen im Hinblick auf den Zeitablauf
- Rechtsstellung von Mietern und Pächtern bei Beendigung des Erbbaurechts
- Besonderheiten bei Wohnungs- und Teilerbbaurechten

Ihr Dozent

Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

Weitere Termine

Montag, 25. November 2024 | online

Seminar-Nr.: [WB240116](#)

Termin

Donnerstag, 20. März 2025

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbauerechten befassen

Programmablauf

1. Rechtskonstruktion des Erbbauerechts
2. Rechtsfolgen des Eintritts des Endtermins (die kraft Gesetzes ohne Weiteres eintreten)
 - Änderung der materiellen Rechtslage
 - Fälligkeit der Entschädigungsforderung und Rechte der Realgläubiger
 - Verfahrensrechtliche Behandlung im Grundbuch
3. Alternative Handlungsoptionen der Vertragsparteien
 - Abwendung der Zahlung einer Entschädigung durch Verlängerungsangebot an den Erbbauberechtigten (§ 27 Abs. 3 ErbbauRG)
 - Vorzeitige Vertragsverlängerung als Inhaltsänderung des laufenden Vertrages mit über den Endtermin hinausgehenden Änderungen, zum Beispiel – Änderung der Höhe des Erbbauzinses, seiner Wertsicherung, der inhaltlichen Ausgestaltung nach § 9 Abs. 3 ErbbauRG – Änderung der Nutzungsfläche oder der Bebauungsbefugnis
 - Änderung von Zustimmungvereinbarungen nach § 5 ErbbauRG
 - In diesem Zusammenhang werden die materiell-rechtlichen Voraussetzungen und Zustimmungserfordernisse Dritter (dingliche Berechtigte am Erbbauerecht oder am Grundstück) sowie die grundbuchrechtlichen Voraussetzungen (Antrag, Bewilligung, Form) erörtert. Einvernehmliche vorzeitige Beendigung des Erbbauerechts (§ 26 ErbbauRG) – sachenrechtliche Vorschriften des BGB – grundbuchrechtliche Aspekte
 - Vertragliche Regelungen wie z. B. ein Erneuerungsrecht des Erbbauberechtigten gem. § 2 Nr. 6 ErbbauRG und deren Auswirkungen auf eine Beendigung durch Zeitablauf
4. Die Rechtsstellung von Mietern und Pächtern bei Beendigung des Erbbauerechts
5. Besonderheiten bei Wohnungs- und Teilerbbauerechten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurskammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei fortbildung@vhw.de

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere **Servicehotline Webinare**:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de