



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Grundsteuerreform und Immobilienwerte

Mittwoch, 30. Oktober 2024 | online: 9:30 - 12:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB245110](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ab 1.1.2025 greift nach vielen Jahren der Vorbereitung die Grundsteuerreform, und Städte und Gemeinden erheben flächendeckend die für sie enorm wichtige Steuer erstmals nach dem Reformmodell. Beim sog. Bundesmodell wie auch bei den meisten Ländermodellen (Ausnahme sind Bayern und Hamburg) ist der Wert der zu besteuerten Immobilie und damit auch der *Bodenrichtwert* ein wesentlicher Faktor für die Berechnung der Grundsteuer. Gerade der Bodenrichtwert ist damit in den Fokus der Aufmerksamkeit geraten. In Zusammenhang mit der Anwendung der Bodenrichtwerte, aber auch der Immobilienwerte im Allgemeinen kommen weiterhin zahlreiche Fragen und teilweise auch Verunsicherung auf. Auch erste Gerichtsentscheidungen sind ergangen, mit denen Zweifel an den neuen Bewertungsregeln laut wurden.

Im Webinar erfahren Sie alles Wissenswerte über die rechtlichen Grundlagen, Berechnungsmethoden und aktuellen Entwicklungen der Grundsteuer. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Frage nach einer fehlerfreien Ableitung und Anwendung von Bodenrichtwerten mit Fokus auf die Ermittlung der Grundsteuer.

Für Rückfragen und Diskussion ist in dem Webinar genügend Zeit eingeplant.

### Ihre Dozierenden

#### **Dipl.-Ing. Peter Ache**

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse.

#### **Prof. Dr. habil. Dirk Löh**

Professor an der Hochschule Trier (Umwelt-Campus Birkenfeld) für Steuerlehre und ökologische Ökonomik, Steuerberater und Sprecher des Center for Land Research.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 30. Oktober 2024

Beginn: 9:30 Uhr

Ende: 12:15 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeitende aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Beschäftigte der kommunalen Steuerämter, Steuerberater und Immobiliensachverständige

## Programmablauf

1. Grundsteuer: Aktuelle Lage, Modelle, Rechtsprechung
2. Bodenrichtwerte: Grundsätze, Zuständigkeiten, Ermittlung, Qualität, Fallstricke
3. Diskussion und Einzelfragen der Teilnehmenden

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 9:30 Uhr  
10:40 bis 10:50 Uhr Pause  
Ende: 12:15 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere **Servicehotline Webinare**:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)