



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Erbaurecht Spezial - Heimfall, Zustimmungsvorbehalte, Vorkaufsrechte und andere Rechtsfragen

Montag, 16. Dezember 2024 | online: 09:00 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB245108](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar werden die regelmäßig auftretenden speziellen Fragen in der Verwaltungs- und Anwendungspraxis behandelt – insbesondere zur Vereinbarung dinglicher Vorkaufsrechte und ihrer Ausübung, zur Durchsetzung sowie den Rechtsfolgen des Heimfalls und zu Zustimmungsvorbehalten bei Veräußerung und Belastung sowie zu Fragen des Zeitablaufs.

Im Ergebnis des Webinars werden Sie in der Lage sein, auch schwierige Fallkonstellationen rechtssicher zu lösen.

### Schwerpunkte:

- Die Rechtskonstruktion des Erbaurechts – praktische Auswirkungen
- Gesamterbbaurecht und Untererbbaurecht
- Heimfall
- Vertragsstrafe
- Verpflichtung zum Verkauf des Grundstücks
- Vorrecht auf Erneuerung
- Vereinbarung gegenseitiger dinglicher Vorkaufsrechte, Bedeutung für die Zwangsversteigerung
- Fragen des Zeitablaufs

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer**

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

#### Termin

Montag, 16. Dezember 2024

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen

## Programmablauf

1. Die Rechtskonstruktion des Erbbaurechts – praktische Auswirkungen
2. Gesamterbbaurecht und Untererbbaurecht: Begriffe, Entstehung, Anwendungsbereiche
3. Heimfall (§ 2 Ziffer 4 ErbbauRG): Einzelheiten zur Geltendmachung, Besonderheiten in der Insolvenz, Rechtsfolgen der Ausübung
4. Vertragsstrafe (§ 2 Ziffer 5 ErbbauRG): praxisrelevante strafbewehrte Vertragsverletzungen, Wirkungsweise gegenüber Sonderrechtsnachfolgern
5. Verpflichtung zum Verkauf des Grundstücks (§ 2 Ziffer 7 ErbbauRG)
6. Vorrecht auf Erneuerung (§ 2 Ziffer 6, § 31 ErbbauRG)
7. Vereinbarung gegenseitiger dinglicher Vorkaufsrechte (§§ 1094ff. BGB): Umfang des Vorkaufsrechts, Vorkaufsfall und Abwicklung Zustimmungsvereinbarungen und Verfügungsbeschränkungen (§§ 5 - 8 ErbbauRG): Rechtmäßigkeit einer Zustimmungsverweigerung, Bedeutung für die Zwangsversteigerung
8. Fragen des Zeitablaufs

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurskammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere **Servicehotline Webinare**:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)