



WEBINAR

www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die Belebung von Innenstädten durch befristete Nutzungen wie z. B. Pop-up Stores – bauplanungs-, bauordnungs- und mietrechtliche Aspekte

Mittwoch, 2. Oktober 2024 | online: 09:00 - 12:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244265](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Termin

Mittwoch, 2. Oktober 2024

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 12:15 Uhr

## Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder  
290,- € für Nichtmitglieder

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In den Stadt- und Ortsteilzentren sowie Ortskernen vollzogen sich in den letzten Jahren, verschärft durch die Entwicklungen in der Corona-Pandemie, tiefgreifende Veränderungen. In erster Linie betrifft dies den Strukturwandel im Einzelhandel, aber auch andere Nutzungen, die nicht oder kaum mehr nachgefragt werden. Diesen Herausforderungen kann nur durch funktionale, städtebauliche oder immobilienwirtschaftliche Anpassungen begegnet werden (so auch das vom BBSR geförderte Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“).

Vielfach werden diese Anpassungen nur schrittweise erfolgen können, weil etwa noch keine schlüssigen Konzepte für anderweitige Nutzungen vorliegen oder (noch) kein Interesse von Investoren oder neuen Nutzergruppen geweckt werden konnte.

Daher stellt sich die Frage, ob befristete Nutzungen wie z. B. Pop-up Stores, gastronomische Einrichtungen, Ausstellungen, Sport- oder andere Nutzungen oder gar befristete Wohnprojekte zur Belebung der Innenstädte, Ortsteilzentren oder Ortskerne beitragen oder als Impulse für dauerhaft neue Nutzungen dienen können.

Im Webinar werden die typischerweise auftretenden bauplanungs-, bauordnungs- und mietrechtlichen Fragestellungen behandelt, die sich im Zusammenhang mit befristeten Nutzungen stellen.

Sehr gern können Sie Fragen oder Fallbeispiele aus Ihrer Praxis bis zwei Wochen vor dem Webinar einreichen und so zum Gegenstand der Veranstaltung machen. Senden Sie diese bitte unter Angabe der Webinar-Nummer an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

## Ihr Dozententeam

### Dr. Thomas Lüttgau

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Vorsitzender des Ausschusses für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein.

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Gemeinden und Landkreise sowie der Regional- und Landesplanungsbehörden. Das Seminar ist auch von Interesse für Planungs-, Architektur- und Ingenieurbüros, im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwälte, Vertreter von Verbänden und Kammern sowie Betreiber und Entwickler von Einzelhandelsimmobilien oder deren Eigentümer und Mieter.

## Programmablauf

### Die Belegung von Innenstädten durch befristete Nutzungen wie z. B. Pop-up Stores - bauplanungs-, bauordnungs- und mietrechtliche Aspekte

1. **Planungsrechtliche Aspekte**
  - a. Zwischennutzungen oder Pop-up Stores als Anlagentypen im Sinne des Baurechts?
  - b. Planungsrechtliche Instrumente für die Innenstädte
  - c. Zwischennutzungen (wie z. B. Pop-up Stores) in der planungsrechtlichen Einordnung
  - d. Planungsrechtliche Handlungsoptionen und Beschränkungen
2. **Bauordnungsrechtliche Aspekte**
  - a. Bestandschutz – Möglichkeit der Ausnutzung einer in der Vergangenheit bereits erteilten Baugenehmigung (Stichwort: Variationsbreite)
  - b. Falls Nutzungsänderung zu bejahen ist: Baugenehmigungserfordernis oder befristete Nutzungsänderungsanzeige (für 24 Monate) wie in Nordrhein-Westfalen
  - c. Materielles Recht (außerhalb der planungsrechtlichen Einordnung): Barrierefreiheit, Stellplatznachweis, Photovoltaikpflicht (?)
3. **Mietrechtliche Aspekte**
  - a. Neuer Gewerbemietvertrag oder Untervermietung?
  - b. Regelungsgegenstände: Mietdauer einschließlich Rückgabemodalitäten, Mietzins, ggf. besondere rechtliche Anforderungen an Räumlichkeiten, Haftung und Versicherung, ggf. Vertragsanpassung

Link zum Forschungsprojekt des BBSR:

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/programme/ziz/zukunftsfaehige-innenstaedte-zentren-node.html>

**>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)**

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:15 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere **Servicehotline Webinare**:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)