



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Rücknahme und Widerruf von Baugenehmigungen

Montag, 9. September 2024 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB244234](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Montag, 9. September 2024

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

325,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Rücknahmen und Widerrufe von Baugenehmigungen gehören zu der täglichen Praxis in den Bauaufsichtsbehörden, bspw. wenn sich nachträglich herausstellt, dass die Voraussetzungen für die einstmals erteilte Baugenehmigung nicht vorgelegen haben.

In den vergangenen Jahren hat es in der Rechtsprechung zahlreiche Entscheidungen zu dieser - rechtlich nicht einfachen - Thematik gegeben, die nicht selten Mängel bei der Anwendung der gesetzlichen Vorschriften offenbart haben.

Dieses Webinar soll dazu beitragen, die wesentlichen Fragestellungen besser zu durchdringen und damit eine erhöhte Überzeugungskraft gegenüber den betroffenen Bürgern zu gewinnen oder aber, falls es doch zu einem Prozess kommt, die Erfolgsaussichten vor Gericht zu erhöhen.

### Ihre Dozierenden

#### Dr. Martin M. Arnold

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, BAUMEISTER Rechtsanwälte, Münster.

#### Dr. Justus Stech

Richter (10. Kammer am Verwaltungsgericht Münster, u.a. für Baurecht, Immissionsschutzrecht, Planfeststellungs- und Fahrerlaubnisrecht), Referent an der Justizakademie des Landes NRW.

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Bauaufsichtsbehörden, Fachplaner(innen), Architekten/ Architektinnen, Entwurfsverfasser(innen), Vermessungsingenieure/Vermessungsingenieurinnen sowie Angehörige der beratenden Berufe

## Programmablauf

- 1. Die gesetzlichen Voraussetzungen der §§ 48 und 49 VwVfG**
  - a. Formelle Fragen, insbes. Zuständigkeit der Ausgangsbehörde und/oder der Aufsichtsbehörde
  - b. Materielle Fragen, insbesondere Abgrenzung der Rücknahme zum Widerruf
  - c. Fragen der Anwendbarkeit, insbesondere bei
    - abweichender Bauausführung
    - ungenehmigten baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
- 2. Ausübung des Ermessens**
- 3. Besonderheiten in Fällen der Dritt/Nachbarbetroffenheit (§ 50 VwVfG)**
- 4. Rücknahme gesetzlich fingierter Genehmigungen, insbes. §§ 6 Abs. 4 Satz 4, 144 i. V. m. 22 Abs. 5 Satz 4 BauGB**
  - Abgrenzung zu behördeninternen Einvernehmens- und Zustimmungsfiktionen
  - DSchG, BauO
- 5. Prozessuale Fragen, insbes. im Zusammenhang mit dem Wirksamwerden der Rücknahme und anderen (Nachtrags) Baugenehmigungen sowie § 212 a BauGB, §§ 80, 80 a VwGO**
- 6. Folgen von Rücknahme und Widerruf, insbes. Schadenersatzforderungen**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere **Servicehotline Webinare**:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)