

## Inhalte

Seien Sie herzlich willkommen auf unserer zweitägigen Traditionsveranstaltung „Fachtagung Wohnungseigentum in der Verwalterpraxis“, mit der der vhw in diesem Jahr 25jähriges Jubiläum feiert! Freuen Sie sich auf die spannenden und praxisrelevanten Beiträge unserer renommierten Experten zu aktuellen rechtlichen und faktischen Herausforderungen und Problemlagen in der Verwalterpraxis, Aktivitäten des Gesetzgebers und zu den jüngsten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zum Wohnungseigentumsrecht, die von besonderer Relevanz für die WEG-Verwaltung sind!

Nutzen Sie die Chance, Probleme Ihrer täglichen Arbeit mit den Referenten zu besprechen und profitieren Sie vom Einbringen eigener Fragen und Fälle in die Diskussion!

Wir würden uns freuen, Sie auf unserer Tagung begrüßen zu dürfen.

### Yves Müller

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

## Termin und zeitlicher Ablauf

**Donnerstag/Freitag, 12./13. September 2024**

WB240458

über Webex-Meetings

## Preise

**490 €** für Mitglieder des vhw

**590 €** für Nichtmitglieder

In der Teilnahmegebühr sind die Teilnehmerunterlagen enthalten die wir Ihnen in unserer vhw-cloud spätestens 1 Tag vor dem Webinar zur Verfügung stellen.

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Anmeldung unter [www.vhw.de/fortbildung/](http://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnr. **WB240458** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

**T** 030 390473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

**E** kundenservice@vhw.de

[vhw.de](http://www.vhw.de)

vhw Fortbildung

vhw Bundesverband  
Wohnen und  
Stadtentwicklung

vhw.de

Ohne lange Dienstreise zur Fortbildung  
**BRAINCELONA**  
wartet auf Sie

Webinar **SOMMER**

Jetzt buchen unter  
[vhw-webinarsommer.de](http://vhw-webinarsommer.de)

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Kundenservice  
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin  
**T** 030 390473-610 · **E** kundenservice@vhw.de

## MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT



### TAGUNG

## 25. Fachtagung Wohnungseigentum in der Verwalterpraxis

**Donnerstag/Freitag, 12./13. September 2024**

Webinar | WB240458

## Ihre Dozierenden

### Prof. Dr. Matthias Becker

Fachhochschule für Rechtspflege Nordrhein-Westfalen,  
Bad Münstereifel

### Thomas Christ

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Günzburg

### Michael Drasdo

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Neuss

### Cathrin Fuhrländer

Rechtsanwältin bei W-I-R Jennißen und Partner; Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

### Thomas Hannemann

Rechtsanwalt, Vorstandsmitglied der ARGE Mietrecht und WEG beim Deutschen Anwaltsverein

### Barry Sankol

Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg

### Dr. Martin Suilmann

Vorsitzender Richter am Landgericht Berlin

### Dr. Frank Zschieschack

Vorsitzender Richter am Landgericht in Frankfurt/M.

## Programmablauf

### 25. Fachtagung Wohnungseigentum in der Verwalterpraxis

#### Tag 1: Donnerstag, 12.09.2024

- 09:30 Uhr Eröffnung
- 09:45 Uhr **Die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Wohnungseigentumsrecht**  
**Dr. Frank Zschieschack**
- 10:45 Uhr Kaffeepause
- 11:00 Uhr **Die Änderung des Kostenverteilungsschlüssels nach § 16 Abs. 2 S. 2 WEG – die neue Rechtsprechung des BGH und ihre praktischen Auswirkungen**  
**Thomas Christ**
- 12:00 Uhr **Nachträgliche Erstellung von Rettungswegen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht**  
**Thomas Hannemann**
- 12:30 Uhr Mittagspause
- 13:30 Uhr **Erweiterung der Kompetenzen der Verwaltung durch Mehrheitsbeschluss**  
**Barry Sankol**
- 14:30 Uhr **Der Härteeinwand des Mieters bei Sanierung des gemeinschaftlichen Eigentums**  
**Thomas Hannemann**
- 15:00 Uhr Kaffeepause
- 15:15 Uhr **Die Aufgaben des Verwalters bei zweckwidriger oder störender Nutzung des Sondereigentums und des gemeinschaftlichen Eigentums**  
**Dr. Martin Suilmann**
- 16:15 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstags

#### Tag 2: Freitag, 13.09.2024

- 9:30 Uhr **Der Vermögensbericht - Teil I - Inhalt und Aufbau nach § 28 Abs. 4 WEG**  
**Michael Drasdo**
- 10:00 Uhr **(Vorzeitiger) Heizungs austausch als Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahme**  
**Cathrin Fuhrländer**
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Der Vermögensbericht - Teil II - Erkenntnismöglichkeiten und Haftung Inhalt und Aufbau nach § 28 Abs. 4 WEG**  
**Michael Drasdo**
- 11:15 Uhr **Die Abrechnung der Energiekostenzuschüsse – Informationspflichten des Verwalters zur Jahresabrechnung**  
**Prof. Dr. Matthias Becker**
- 12:15 Uhr Mittagspause
- 13:15 Uhr **Vorgehensweise bei dem Austausch von Gasetagenheizungen - Die Vorgaben des GEG und die Entscheidungsfindung der Wohnungseigentümer**  
**Cathrin Fuhrländer**
- 14:15 Uhr Tagungsende

## Zielgruppe

Wohnungseigentumsverwalter\*innen, Mitarbeitende bei Wohnungsunternehmen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbänden sowie Immobilienmakler\*, Rechtsanwälte\*, Verwaltungsbeiräte und Wohnungseigentümer\*.

### Fortbildungsnachweis

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 8,75 Stunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO iVm. § 15b Abs. 1 MaBV, sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).