

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die Aufstellung von Bebauungsplänen und ihre Sicherungsinstrumente

Mittwoch, 26. März 2025 | Saarbrücken  
Seminar-Nr.: [SL250008](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Durch die Bauleitplanung, die der Gemeinde als Pflichtaufgabe im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung obliegt, wird die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in der Gemeinde vorbereitet und geleitet.

Die Bauleitplanung gehört zu den wesentlichen Ausprägungen der gemeindlichen Planungshoheit als Teil der – sowohl auf Bundes- als auch auf Landesebene – verfassungsrechtlich garantierten kommunalen Selbstverwaltung. Die davon erfasste Aufstellung von Bebauungsplänen ist das zentrale Element für die städtebauliche Entwicklung. Hierfür sind Sicherungsinstrumente unabdingbar.

In dem Seminar werden die gesetzlichen Vorschriften für die Bebauungsplanung und deren Sicherung, die sowohl formell als auch materiell zahlreiche Fallstricke enthalten, anwendungsbezogen erläutert.

Das Seminar bietet Gelegenheit zur Diskussion und zum Austausch praktischer Erfahrungen.

Es wird dabei ausreichend Raum für die Diskussion von Teilnehmerfragen bestehen. Nutzen Sie die Gelegenheit, aktuelle Probleme mit dem Referenten und den anwesenden Fachkollegen zu diskutieren. Gerne können Sie Ihre konkreten Praxisfälle vorab einreichen. Sie werden dann im Seminar besprochen.

### Ihr Dozent

#### Dr. Thomas Schmitt

Fachanwalt für Verwaltungsrecht der Neussel KPA Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB in Mainz; Schwerpunkte im Bauplanungs- und Umweltrecht; zahlreiche Veröffentlichungen zu einschlägigen Themen.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Mittwoch, 26. März 2025  
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)  
Zinzinger Str. 9  
66117 Saarbrücken  
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder  
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

- Beschäftigte in Stadt- und Gemeindeverwaltungen (Bau- und Planungsämter) bzw. der Rechtsämter kommunaler Gebietskörperschaften,
- Bedienstete anderer an Plan- und Genehmigungsverfahren beteiligter Behörden bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange,
- Verbandsvertreter,
- Planungs- und Architekturbüros,
- Projektentwickler sowie
- auf dem Gebiet des Bauplanungsrechts tätige Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Die Aufstellung von Bebauungsplänen und ihre Sicherungsinstrumente

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und mit den Teilnehmern/innen erörtert:

- Aufstellung von Bebauungsplänen
  - Verfahren
    - Regelverfahren
    - Vereinfachtes Verfahren
    - Beschleunigtes Verfahren
    - Vorhabenbezogener Bebauungsplan
  - Materielle Planungsvorgaben
    - Erforderlichkeit
    - Abwägungsgebot
    - Sonstige rechtliche Anforderungen
- Sicherungsinstrumente
  - Veränderungssperre
    - Verfahren
    - Materielle Vorgaben
  - Zurückstellung von Baugesuchen
  - Städtebauliche Vorkaufsrechte
    - Allgemeines Vorkaufsrecht
    - Besonderes Vorkaufsrecht
    - Verfahren
    - Materielle Ausübungsvoraussetzungen
    - Ermessensgrenzen

Die Teilnehmer werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten. Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminartermin ein, damit der Referent sich damit befassen kann.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**Geschäftsstelle Saarland**  
Konrad-Zuse-Straße 5  
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E [gst-sl@vhw.de](mailto:gst-sl@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr