

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Aktuelle mietrechtliche Probleme bei der Unterbringung von Flüchtlingen und anderen hilfsbedürftigen Personen in Kommunen

Donnerstag, 8. Mai 2025 | Saarbrücken  
Seminar-Nr.: [SL250003](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nach wie vor stellt die Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern viele kommunale und staatliche Behörden vor große Herausforderungen bei der Schaffung entsprechender UnterkunftsKapazitäten.

Das Landesaufnahmerecht verpflichtet die saarländischen Städte und Gemeinden, vom Land verteilte Asylbewerber und Flüchtlinge aufzunehmen.

Da eigene, vorhandene Kapazitäten nicht ausreichen, sind die Kommunen zur Aufgabenerfüllung auf die Anmietung fremden Wohnraums angewiesen.

Die Städte und Gemeinden begeben sich dabei außerhalb des Hoheitsrechtes in die Rolle des Mieters und überdies eines Unter-Vermieters. Es gilt das zivile Mietrecht, das zahlreiche Fallstricke aufweist.

Diese sollen anhand praktischer Beispiele „erkannt und gebannt“ werden.

Das Seminar bietet eine praktische Arbeitshilfe bei der Beschaffung und Bewirtschaftung von Wohnraum für Hilfebedürftige.

**Im Mittelpunkt des Seminars steht die Besprechung der von den Teilnehmern gewünschten Themen!**

### Ihr Dozent

**Dr. jur. Ralf Heydrich**  
Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht,  
Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 8. Mai 2025  
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)  
Zinzinger Str. 9  
66117 Saarbrücken  
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder  
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück/Mittag sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, insbesondere der Bauverwaltungs-; Liegenschafts- und Sozialämter sowie der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen

## Programmablauf

### Aktuelle mietrechtliche Probleme bei der Unterbringung von Flüchtlingen und anderen hilfsbedürftigen Personen in Kommunen

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

#### A. Wohnraumbeschaffung und -bewirtschaftung -

##### Anmietung von Wohnraum

1. Formen der Anmietung, Vertragsgestaltung
2. Miethöhe, Laufzeit des Mietvertrages
3. Betriebskosten, Heizkosten
4. Anpassung der Mieten

#### B. Untervermietung an Hilfebedürftige

1. Ausgestaltung der Rechtsbeziehung
2. Vertragsgestaltung, Befristung, Kautions
3. Verteilung der Betriebskosten
4. Instandhaltung, Schönheitsreparaturen
5. Kündigungsrechte
6. Schadenersatzansprüche bei Beschädigungen

#### C. Behandlung von Praxisfällen auf der Grundlage von Beiträgen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Im Mittelpunkt des Seminars steht die Besprechung der von den Teilnehmern gewünschten Themen.

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens 25.04.2025 per Brief an die Geschäftsstelle Saarland oder per E-Mail an [dloch@vhw.de](mailto:dloch@vhw.de) ein, damit sich der Referent damit befassen kann.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5  
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E [gst-sl@vhw.de](mailto:gst-sl@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise