

## Polizei- und Ordnungsrecht

# Rechtsfragen des öffentlichen und privaten Nachbarrechts

Donnerstag, 26. September 2024 | Saarbrücken  
Seminar-Nr.: [SL240013](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Öffentliches und privates Nachbarrecht zeichnet sich einerseits durch oft emotional geführte Streitigkeiten, andererseits durch häufige Neuerungen in der Rechtsprechung aus. Neben den „klassischen“ störenden Einwirkungen wie Lärm, Licht, Geruch und „optischen Belästigungen“ wird oft über sonstige Beeinträchtigungen von Grundeigentum wie be-nachbarte Pflanzungen, Einfriedungen oder Überbau gestritten.

Sie erhalten einen Überblick über das gesamte öffentliche und private Nachbarrecht, insbesondere zu

- Lärm, Licht und Geruch: Beeinträchtigung oder ortsüblich hinnehmbar?
- Bäume auf dem Nachbargrundstück: Zuständigkeit des Ordnungsamtes?
- Allgemeine Verkehrssicherungspflicht: Gewässer? Einfriedungen? Stacheldraht?
- Ärger mit dem Nachbarn: Einschreiten der Unteren Bauaufsichtsbehörde?

Anhand von zahlreichen Fällen wird die Vielfaltigkeit der Materie zielgenau und anwenderorientiert erörtert, abgerundet durch Hinweise auf aktuelle Gerichtsentscheidungen und Literatur.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Fragen und Probleme mit einem erfahrenen Praktiker zu diskutieren.

### Ihr Dozent

#### **Detlef Stollenwerk**

Verwaltungsfachwirt, stellv. Ordnungsamtsleiter der Verbandsgemeinde Pellenz, zudem Autor einschlägiger Fachliteratur.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 26. September 2024  
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)  
Zinzinger Str. 9  
66117 Saarbrücken  
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder  
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen Fachbehörden, insbesondere der kommunalen Ordnungsämter, der Straßenverkehrsbehörden und der Rechtsämter

## Programmablauf

### Rechtsfragen des öffentlichen und privaten Nachbarrechts

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

- Überblick öffentliches und privates Nachbarrecht
- Lärm als Rechtsproblem
- Inhalt des Landesnachbarrechts, z. B. Grenzabstände
- Einfriedung
- Hammerschlags- und Leiterrecht
- Nachbarrechtliche Grundstücksfragen
- Notwegerecht
- Pflanzliche Abwehrrechte
- Vertiefung von Grundstücken
- Überbau, Betretungsrechte
- Nachbarfragen Wasserrecht
- Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht
- Nachbarn im Baurecht
- Schutzansprüche im Baurecht
- Nachbarschützende Vorschriften
- Verwirkung
- Nachbarrechtliche Sonderfragen
- Lichteinwirkungen
- Anpflanzungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Verkehrssicherungspflichten
- Nachbarrechtliche Beziehungen zum Straßeneigentümer

**Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminartermin ein, damit der Referent sich damit befassen kann.**

**>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)**

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5  
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10  
E [gst-sl@vhw.de](mailto:gst-sl@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise