

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Das Einmaleins der Miete - Zahlungspflichten im Mietverhältnis: Von Betriebskosten bis Mieterhöhung

Donnerstag, 12. September 2024 | Saarbrücken
Seminar-Nr.: [SL240012](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Zentrum des Wohnraummietrechts steht der Preis- und Bestandsschutz zugunsten der Mieter, der durch die eingeschränkten Möglichkeiten einer Mieterhöhung und die Vorschriften über den Kündigungsschutz für Wohnräume verwirklicht wird.

Gegenstand gerichtlicher Auseinandersetzungen sind in der Praxis häufig Streitigkeiten über Betriebskostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Mietmängel, der Zahlungsverzug oder Rechtsfragen im Zusammenhang mit der Beendigung des Mietvertrages.

Das Seminar vermittelt einen kompakten und trotzdem umfassenden Überblick über die Zahlungspflichten im Rahmen eines Mietverhältnisses. Anhand praktischer Beispiele werden die gesetzlichen Grundlagen dieser Zahlungsverpflichtungen erläutert. Die Möglichkeiten der vertraglichen Anpassung dieser gesetzlichen Regelungen an die individuellen Gegebenheiten werden ausführlich und in verständlicher Form dargestellt. Der praktische Umgang mit „Störfällen“ wird ebenso besprochen, es werden adäquate Reaktionsmöglichkeiten dargestellt und erarbeitet.

Das Seminar richtet sich vor allem an Einsteiger, ist aber auch zur Auffrischung und Vertiefung bereits vorhandener Kenntnisse geeignet.

Ihr Dozent

Dr. jur. Ralf Heydrich

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preißer, Neunkirchen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 12. September 2024
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, insbesondere der Bauverwaltungs-, Liegenschafts- und Sozialämter sowie der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen

Programmablauf

Das Einmaleins der Miete - Zahlungspflichten im Mietverhältnis: Von Betriebskosten bis Mieterhöhung

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

1. **Die „Miete“**
 - Begrifflichkeiten: Nettokalt-/Bruttowarmmiete
 - Staffel- und Indexmiete
2. **Mieterhöhung**
 - Voraussetzungen für eine Mieterhöhung
 - Das ordnungsgemäße Mieterhöhungsverlangen
 - Die Modernisierungsmieterhöhung
3. **Betriebskosten**
 - Begrifflichkeiten, Umlagevereinbarung
 - Die ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
 - Fristen für Betriebskostenabrechnungen
 - Prüfung einer Betriebskostenabrechnung
 - Umgang mit Nachzahlungen und Guthaben
4. **Special: Die Heizkosten**
 - Heizkosten und die neue Heizkostenverordnung
 - Funkablesbarkeit und monatliche Verbrauchsinformationen
5. **Rechtsfolgen bei Nichtzahlung von Miete und Betriebskosten**
 - Vermieterseitige Kündigungsmöglichkeiten
 - Einstellung der Versorgung
6. **Kautions und andere Mietsicherheiten**
 - Möglichkeiten der Absicherung für den Vermieter
 - Pflichten und Zugriffsrecht des Vermieters
 - Rückzahlung der Kautions
7. **Die andere Seite: Mietminderung**
 - Voraussetzungen für eine Mietminderung
 - Höhe des Minderungsbetrags
 - Zurückbehalten der Miete und weitere Rechte des Mieters

Für Fragen und Beiträge der Teilnehmenden sowie Problemerkörterungen ist ausreichend Raum.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Saarland
Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E gst-sl@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise