

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

Mittwoch, 14. Mai 2025 und Donnerstag, 15. Mai 2025 | Hamburg  
Seminar-Nr.: [SH254001](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Recht der Bauleitplanung gehört zu den kommunalen Kernaufgaben. Dabei sind die Anforderungen des Baugesetzbuchs angesichts zwingender europarechtlicher Regelungen und häufiger Novellierungen immer komplizierter geworden.

Hinzu kommen die Vorgaben der höchstrichterlichen Rechtsprechung, z. B. im Hinblick auf die Bekanntmachung der Arten umweltbezogener Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, die Anforderungen an die Planung von Windenergieanlagen sowie zur Lärm- und Verkaufsflächenkontingentierung.

In diesem 2tägigen Intensivkurs machen Sie sich mit den Grundzügen der Bauleitplanung und den dafür maßgeblichen Rechtsnormen vertraut und erwerben Kenntnisse zu methodischen Zusammenhängen in der Planungspraxis. Sie lernen die materiellen Anforderungen an die Bauleitplanung kennen. Darüber hinaus werden Ihnen Kenntnisse zu den Typen von Bebauungsplänen und deren typischen Einsatzfelder anhand von Beispielen vermittelt. Sie werden zu einem rechtssicheren Umgang mit den verfahrensrechtlichen Anforderungen an die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bebauungsplänen befähigt. Die Themenschwerpunkte werden veranschaulicht anhand von Planungsfällen aus der Praxis.

Zudem informieren Sie sich über veranstaltungsrelevante praktische Erfahrungen beim Umgang mit den Regelungen des Baulandmobilisierungsgesetzes und des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung der Bauleitplanung sowie über den Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung, dessen Gesetzgebungsverfahren voraussichtlich im Februar 2025 abgeschlossen sein soll.

Die Veranstaltung richtet sich an Berufsanfänger und Quereinsteiger, aber auch an erfahrene Verwaltungsmitarbeiter und Planer, die sich auf den aktuellen Stand bringen wollen.

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

### Ihr Dozent

#### Dr.-Ing. Werner Klinge

Stadtplaner und Bauassessor, Gesellschafter des Büros Plan und Praxis mit den Schwerpunkten Bauleitplanung und rechtliche Fragen, Berlin.

### Weitere Termine

---

18. November 2025 - 19. November 2025 | Berlin  
Seminar-Nr.: [BB254001](#)

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Hotel International Hamburg HHI Hamburg Betriebs GmbH  
Billwerder Neuer Deich 14  
20539 Hamburg  
T 040 78 84 0

Mittwoch, 14. Mai 2025  
Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 17:00 Uhr

Donnerstag, 15. Mai 2025  
Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

560,- € für Mitglieder  
670,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter, der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange, weiterhin Planerinnen/Planer, Architektinnen/Architekten, Ingenieurinnen/Ingenieure und Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

#### Erster Tag

##### Grundzüge des Bauleitplanverfahrens

- Neuregelungen durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren
- Bedeutung des Aufstellungsbeschlusses
- Frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfs nach der öffentlichen Auslegung
- Genehmigung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen
- Bekanntmachung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans

##### Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Allgemeine Anforderungen an Bauleitpläne, insbesondere:
  - Erforderlichkeit der Bauleitplanung
  - Anpassung an die Ziele der Raumordnung
  - Abwägungsgebot und Abwägungsfehler

#### Zweiter Tag

##### Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Besondere Anforderungen für Flächennutzungspläne
- Flächennutzungspläne mit Konzentrationswirkung
- Teilflächennutzungspläne
- Gemeinsame Flächennutzungspläne
- Darstellungsmöglichkeiten nach § 5 BauGB
- Besondere Anforderungen für Bebauungspläne
- Entwicklungsgebot
- Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 BauGB und BauNVO

##### Typen von Bebauungsplänen und Einsatzfelder (Beispiele)

- Qualifizierter Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan
- Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a, b, c, d BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)
- BVerwG: Europarechtswidrigkeit des § 13b BauGB
- Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

##### Verfahren der Aufstellung von Bebauungsplänen

- Standardverfahren mit Umweltprüfung
- Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB
- Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### vhw Geschäftsstelle Region Nord

Sextrostraße 3-5  
30169 Hannover

T 0511 984225-0  
E [gst-nord@vhw.de](mailto:gst-nord@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr  
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:30 bis 15:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 17:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause  
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Bitte haben Sie zur Veranstaltung das BauGB und die BauNVO dabei.

