

## Abgabenrecht

# Das Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht für Einsteiger – eine systematische Einführung in das Rechtsgebiet

**Dienstag, 2. September 2025** und **Mittwoch, 3. September 2025** | Bergisch Gladbach  
Seminar-Nr.: [NW252002](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im zweijährigen Turnus führt die vhw-Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen dieses zweitägige Seminar zum Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht durch.

Im Dialog zwischen dem Referenten und den Teilnehmern werden die wesentlichen Begriffe und Zusammenhänge des Erschließungs- und des Straßenbaubeitragsrechts gemeinsam erarbeitet.

Das Seminar wird die Grundzüge der beitragsrechtlichen Bestimmungen vermitteln und das Verständnis für das System der beiden Rechtsgebiete fördern.

Das Seminar wendet sich daher insbesondere an die Mitarbeiter(innen) der Kommunalverwaltungen und Unternehmen, die sich in die Materie des Erschließungs- und des Straßenbaubeitragsrecht einarbeiten möchten. Erfahrungsgemäß ist der Besuch eines solchen Einführungsseminars aber auch für langjährig im einschlägigen Rechtsgebiet Tätige nützlich, um sich von Zeit zu Zeit die Grundzüge und den systematischen Aufbau dieser schwierigen Rechtsgebiete zu vergegenwärtigen und den eigenen Kenntnisstand zu überprüfen.

Als Seminarunterlage erhalten Sie das im vhw-Verlag erschienene Buch „Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht in Aufsätzen“ von Prof. Dr. Hans-Joachim Driehaus, 4. Auflage 2020.

### Ihr Dozent

#### **Prof. Dr. Hans-Joachim Driehaus**

Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator (IHK), vormals Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht und Richter am Verfassungsgerichtshof des Landes Berlin, Honorarprofessor an der Universität Lüneburg.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Kardinal-Schulte-Haus  
Overather Str. 51-53  
51429 Bergisch Gladbach  
T 02204 408-0

**Dienstag, 2. September 2025**

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 17:00 Uhr

**Mittwoch, 3. September 2025**

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

550,- € für Mitglieder

670,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Im Bereich des Beitragsrechts tätige Mitarbeiter(innen) eines Bauverwaltungs-, Tiefbau-, Rechts-, Gemeindeaufsichts- oder Rechnungsprüfungsamts, einer Beitragsabteilung oder Kämmerei, der Liegenschaftsverwaltung bei einem Wohnungs- und Industrieunternehmen, des Bundeseisenbahnvermögens, der Deutschen Post AG, der Bundes- und Landesvermögensabteilung einer Oberfinanzdirektion, eines Planungs- und Stadtentwicklungsamts, sowie Rechtsanwältinnen/ Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Das Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht für Einsteiger - eine systematische Einführung in das Rechtsgebiet

Die nachfolgend aufgeführten Themen werden in Diskussion mit den Teilnehmern behandelt:

- Änderung des Straßenbaubeitragsrechts
- Abgrenzung der Anwendungsbereiche des Erschließungs- und des Straßenbaubeitragsrechts (u. a. vorhandene Straße)
- Ausschluss einer Beitragserhebung durch das Rechtsstaatsgebot und das Sanierungsrecht
- Aufbau des Erschließungs- und des Straßenbaubeitragsrechts (Aufwendungs-, Verteilungs-, Heranziehungphase)
- Behandlung einiger grundlegender Begriffe (u. a. rechtmäßige, erstmalige und endgültige Herstellung; beitragsfähiger und umlagefähiger Aufwand; Abrechnungsgebiet)
- Beitragserhebungspflicht einschl. Nacherhebung
- Beitragsatzung
- Anlagenbegriff im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht
- Beitragsfähige Maßnahmen
- Umfang des beitragsfähigen Aufwands und seine Ermittlung
- Tatsächliche Kosten und Einheitssätze
- Besonderheiten bei der Straßenentwässerung
- Gemeindeanteil und anderweitige Deckung
- Umlagefähiger Aufwand und Grundstücksbegriff
- Erschlossene bzw. bevorteilte Grundstücke und Tiefenbegrenzung
- Zufahrt und Zugang; Heran- und Herauffahren können
- Hinterliegergrundstücke im Erschließungs- und im Straßenbaubeitragsrecht
- Verteilungsmaßstäbe
- Gebot der Differenzierung nach Art und Maß der Grundstücksnutzung
- Entstehen der sachlichen Beitragspflicht
- Kostenspaltung, Vorausleistung, Ablösung
- Entstehen der persönlichen Beitragspflicht
- Fälligkeit der Beitragsforderungen
- Billigkeitsregelungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn

T 0228 72599-45

E [gst-nrw@vhw.de](mailto:gst-nrw@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr  
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 17:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

