

Termin und zeitlicher Ablauf

Mittwoch, 8. Oktober 2025

NW250503

Stadt Menden Ratssaal
Neumarkt 5, 58706 Menden

Uhrzeit: 9:45 – 15:30 Uhr

Preise

99 € für Mitglieder des vhw

149 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren ist ein Mittagsimbiss und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter www.vhw.de/fortbildung/ und Eingabe der Veranstaltungsnr. **NW250503** in das Suchfeld.



Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.

Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin

Kundenservice

T 030 390473-610 · **E** kundenservice@vhw.de

KOMMUNALWIRTSCHAFT & ÖFFENTLICHES GEBÄUDEMANAGEMENT



© Julien Eichinger AdobeStock

TAGUNG

vhw/VKIG-Wissensnetzwerk Westfalen

Mittwoch, 8. Oktober 2025

NW250503

Inhalte

Das Gebäudemanagement der deutschen Kommunen sieht sich bundesweit mit ähnlichen Herausforderungen konfrontiert: Unterfinanzierung, Fachkräftemangel, eine zunehmende Regeldichte und ein Investitionsstau sind nur einige der zentralen Themen. Dennoch gibt es regionale Unterschiede sowie Unterschiede zwischen städtischen und ländlichen Gebieten. Immer mehr wird erkannt, dass ein solides theoretisches Grundwissen, kombiniert mit bewährten Best-Practice-Beispielen anderer Kommunen und einer regionalen fachlichen Vernetzung, die tägliche Aufgabenbewältigung erheblich erleichtert. Hier setzt unser innovatives Fortbildungsformat, das wir gemeinsam mit dem VKIG e.V. entwickelt haben **-das vhw/VKIG-Wissensnetzwerk-** an.

Dieses Format ist keine herkömmliche Fortbildungsveranstaltung, sondern eine Plattform, die Wissen aus verschiedenen Kommunen mit dem fundierten Fachwissen unserer erfahrenen Dozierenden zusammenführt. Konkret haben Sie die Möglichkeit, Ihre Prozesse mit anderen zu vergleichen, Ihre Perspektiven zur Aufgabenbewältigung einzubringen und gemeinsam Lösungen zu erarbeiten.

Das Wissensnetzwerk bietet Ihnen die Chance, sich darüber zu informieren, wie Sie bei der Lösung Ihrer Aufgaben unterstützt werden können, welche Lösungsansätze andere Kommunen bereits verfolgt haben und welche Wege sie dabei eingeschlagen haben.

Bei der Auftaktveranstaltung für die Region Westfalen wird das wichtige Thema der Betreiberverantwortung im Mittelpunkt stehen. Wir freuen uns, mit dem Immobilienservice der Stadt Menden eine Gastgeberkommune gewonnen zu haben, die sich bereits intensiv mit den Zielen und Prozessen rund um die Betreiberverantwortung auseinandergesetzt hat. Der Leiter des ISM, Herr Martin Niehage, wird Ihnen Einblicke in die Lösungsansätze des ISM geben, unterstützt von unserem erfahrenen Dozenten, Herrn Dr. Ing. Hans-Uwe Flunkert. Herr Dr. Flunkert war Betriebsleiter des Eigenbetriebes GMW, Gebäude-

management der Stadt Wuppertal, den er 1999 gründete und bis 2020 leitete. Er bringt umfassendes Wissen zu verschiedenen kommunalen Herausforderungen mit, insbesondere im Bereich der Betreiberverantwortung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil unseres Wissensnetzwerks. Beteiligen Sie sich an der gemeinsamen Diskussion und dem Austausch von Ideen mit den Nachbarkommunen Ihrer Region.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!
Ihre Dozierenden.

Ihre Dozierenden

Dr.-Ing. Hans-Uwe Flunkert

Betriebsleiter GMW Gebäudemanagement Wuppertal bis 2020 – Vorsitzender VKIG. Im GWM wurde eine gebäudebezogene Gefährdungsanalyse aus der Nutzerperspektive pro Gebäude vorgenommen.

Frank Jacobsen

Geschäftsführer Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V. (VKIG)

Martin Niehage

Immobilien-service Menden

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Ralph Holtze

T 0151 41993960

E RHoltze@vhw.de

Programmablauf

Tag 1: Montag, 9:45 – 16:45 Uhr

- 9:45 Uhr:** Begrüßung durch Veranstalter
- 10:00 Uhr:** Impulsvortrag Betreiberverantwortung – Wir sind auf dem Weg – Wo stehen wir
Dr.-Ing. Hans-Uwe Flunkert, Martin Niehage
- 11:20 Uhr: Kaffeepause
- 11:30 Uhr:** Workshop-Runde
– CAFM/Personal/Ereignisse
- 12:30 Uhr: Gemeinsame Mittagspause mit Imbiss
- 13:15 Uhr:** Vorstellung VKIG und vhw
Frank Jacobsen, Jens Becker
- 13:30 Uhr:** World Café zum Thema Betreiberverantwortung
- 14:30 Uhr:** Präsentation der Ergebnisse Workshops/ World Café und Abschlussdiskussion
- 15:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

