

## Öffentliches Immobilienmanagement

# Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Donnerstag, 3. April 2025 | Dortmund  
Seminar-Nr.: [NW250501](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Hausmeister/innen sind in der Regel die ersten Ansprechpartner/innen, wenn Probleme in den Gebäuden auftreten. Sie sollten möglichst schnell erste Maßnahmen einleiten bzw. selbst durchführen können.

Damit kommt den Hausmeister/innen gerade in größeren Gebäuden wie z.B. Schulen, Verwaltungsgebäuden, Sporthallen und auch Sportplätzen eine sehr wichtige Bedeutung zu.

Aufgrund unzureichender Kenntnisse in technischen und rechtlichen Fragestellungen – vor allem auch bei der Verkehrssicherheit von baulichen und technischen Anlagen und Außenanlagen – herrscht oft eine große Verunsicherung.

Hinzu kommt, dass das Wissen um die erforderliche Dokumentation für handwerkliche Leistungen nicht oder nur unzureichend bekannt ist.

Im Webinar wird daher vermittelt, wie die Umsetzung eigener und beauftragter Leistungen in der Praxis erfolgt und wie wichtig die Dokumentation für die verschiedenen Tätigkeiten ist.

Vor diesem Hintergrund werden am Nachmittag die Belange der Verkehrssicherheit in ihrer rechtlichen Bedeutung für die verschiedenen Aufgabenbereiche beleuchtet.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

### Ihr Dozent

**Johannes Gerschermann**  
Grieseler GmbH, Dortmund

### Weitere Termine

---

Dienstag, 24. Juni 2025 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB250584](#)

Dienstag, 7. Oktober 2025 | Filderstadt  
Seminar-Nr.: [BW250501](#)

Montag, 8. Dezember 2025 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB250585](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 3. April 2025  
Kongress Dortmund GmbH (Kongresszentrum Westfalenhallen)  
Rheinlanddamm 200  
44139 Dortmund  
T 0231 12 04-0

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder  
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Kolleg/innen und Führungskräfte aus dem Hausmeisterdienst, die im kommunalen Gebäudemanagement oder in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Institutionen für die gebäudewirtschaftlichen Aufgaben vor Ort zuständig sind.

## Programmablauf

### Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

#### Erkennen von Bauschäden und Baumängeln

- Dächer
- Putze
- Baumetalle

#### Umgang mit Gebäudeschadstoffen

- Asbest
- Künstliche Mineralfaser (KMF)
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Schimmelpilz / Feuchteschäden

#### Haus- und Gebäudetechnik – Überblick der Inspektions- und Wartungsvorschriften

- Trinkwasserinstallationen
- Heizungsanlagen
- Elektroinstallationen
- Gasinstallationen
- Personen- und Lastenaufzüge
- Tiefgaragen

#### Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien

- Rechtliche Grundlagen
- Gebäudehülle
- Gebäude innen
- Gebäudeumfeld

#### Verkehrssicherheitsprüfung Außenanlagen

- Sportplätze
- Bäume
- Spielgeräte

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn

T 0228 72599-45

E [gst-nrw@vhw.de](mailto:gst-nrw@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise