

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Erbaurecht Intensiv - Sichere Vertragsgestaltung und -abwicklung

Mittwoch, 8. Oktober 2025 und Donnerstag, 9. Oktober 2025 | Münster

Seminar-Nr.: [NW250100](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In dem zweitägigen Seminar dreht sich alles um den Erbaurechtsvertrag, seine rechts-sichere und interessengerechte Vertragsgestaltung und seine ordnungsgemäße Ab-wicklung im Falle der Beendigung des Erbaurechts, des Heimfalls oder der Zwangsver-steigerung.

Handlungshinweise hinsichtlich risikobehafteter oder defizitärer Verträge sowie Formu-lierungshilfen werden an die Hand gegeben.

Insbesondere am zweiten Tag wird ausreichend Zeit für die Erörterung von Fragestel-lungen der Teilnehmenden eingeräumt.

Ihr Dozent

Dipl.-Rpf. Helmut Wagner

Regierungsobererrat a. D., lehrte langjährig an der Hessischen Hochschule für Finanzen und Rechtspflege in Rotenburg a.d. Fulda, Verfasser juristischer Publikationen.

Auf dem Seminar treffen Sie

Erbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemein-nützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwältinnen und Sachverständige, die sich mit Erbaurechten befassen

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Stadthotel Münster
Aegidiistr. 21
48143 Münster
T 0251 48 12-0

[Mittwoch, 8. Oktober 2025](#)

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

[Donnerstag, 9. Oktober 2025](#)

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

530,- € für Mitglieder
640,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Programmablauf

Tag 1 – Sichere Vertragsgestaltung

- Gesetzlicher Inhalt
- Anwendungsbereiche, Vor- und Nachteile des Erbbaurechts
- Entstehung des Erbbaurechts: Vertragsstruktur, Grundbucheintragungen
- Sicherung der Interessen der Vertragspartner, vornehmlich folgender Risikobereiche:
 - Vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt - § 2 ErbbauRG
 - Erbbauzins (Höhe, Wertsicherung, Versteigerungsfähigkeit)
 - Heimfall (Rechtsinhalt, Begründung)
 - Belastung und Übertragung des Erbbaurechts

Tag 2 – Sichere Vertragsabwicklung

- Schwierige Erbbaurechte:
 - Heimfall oder Zwangsversteigerung?
 - Durchsetzung des Heimfallanspruchs, Vor- und Nachteile
- Zwangsversteigerung des Erbbaurechts, Auswirkungen auf den Erbbauzins
- Neugestaltung alter Verträge:
 - Inhaltsänderung, Zweckänderung, Erweiterung
 - Anpassung des Erbbauzinses
 - Vertragsverlängerung
- Sonderformen des Erbbaurechts, z. B. Wohnungserbbaurecht, Eigentümer- und Untererbbaurecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149
53129 Bonn

T 0228 72599-45
E gst-nrw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Eine auf maximal 30 Gäste begrenzte Teilnehmerzahl gewährleistet die Effizienz der Veranstaltung.

Grundkenntnisse im Grundstücks- und Erbbaurecht werden vorausgesetzt.