

Öffentliches Immobilienmanagement

TrinkwV - Umgang mit Legionellenproblemen in kommunalen

Immobilien: Probenahme, Gefährdungsanalyse, Mängelbeseitigung

Dienstag, 13. Mai 2025 | Hannover

Seminar-Nr.: [NS250500](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ein besonderes Augenmerk im Rahmen der Trinkwasserverordnung (TrinkwV) richtet sich auf die **Legionellenbelastung** im **Trinkkalt- und Trinkwarmwasser**. Fachleute gehen davon, dass etwa 20 % aller Warmwasseranlagen ein Legionellenproblem haben.

Mit der Novellierung der TrinkwV im Jahr 2011 hat der Verordnungsgeber einen **technischen Maßnahmewert iHv 100 KBE/100 ml** vorgegeben. Bei Überschreitung dieses Maßnahmewertes muss der Inhaber bzw. Betreiber einer Warmwasseranlage handeln und gemäß § 16 Abs. 7 Nr. 2 der TrinkwV 2001 eine **Gefährdungsanalyse** vornehmen. **Für Anfang 2023 wird eine Novelle der TrinkwV erwartet. Die wesentlichen Änderungen und Neuerungen werden in unserer Veranstaltung angesprochen und erläutert.**

Unter Berücksichtigung der **Empfehlungen des Umweltbundesamtes** befasst sich das Webinar mit den wichtigen Fragen aus der Praxis:

- Wie werden **Probenahmestellen** fachgerecht festgelegt?
- Wie sind **Befunde** zu interpretieren?
- Welche **Fehler** bei der Probenahme führen zu falschen Ergebnissen?
- Welche Anforderungen bestehen an eine **Gefährdungsanalyse?** (unter Beachtung der neuen TrinkwV 2023)?

Anhand von Beispielen werden die häufigsten **Ursachen einer Legionellenkontamination** vertiefend behandelt. Im Weiteren werden **Handlungsansätze zur Mängelbeseitigung** unter Beachtung des Umgangs mit Desinfektionsverfahren und der korrekten Auswahl von geeigneten Sterilfiltern als Übergangslösung aufgezeigt und wichtige Praxisfragen diskutiert.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

Ihr Dozent

Dr.-Ing. Carsten Gollnisch

Leiter der Hygieneinspektionstelle für Trinkwassersysteme, akkreditierte Inspektionstelle nach DIN 17020. Langjährige Erfahrungen in der Hygieneinspektion von Trinkwasser-Installationen und ihrer Sanierung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 13. Mai 2025

Karriere-Campus & Gastronomie GmbH

Swiss-Life-Platz 2

30659 Hannover

T 0511 90 20 46 20

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Akteure aus dem kommunalen Hochbau- und Gebäudemanagement, Liegenschafts-, Schul- und Sportverwaltung, Bäderbetreiber sowie Heimaufsichten und Gesundheitsämter, die im Rahmen der TrinkwV für die bestimmungsgemäße Qualität von Trinkwasser verantwortlich sind.

Programmablauf

Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes für Legionellen

– Teil I: Rechtlicher Rahmen

- Was ist zu tun?
- Rechtsprechung zum Thema – aus Sicht des Ingenieurs

Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes für Legionellen

– Teil II: Probenahme

- Die häufigsten Fehler
- Bewertung der Befunde
- Handlungsbedarf

Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes für Legionellen

– Teil III: Gefährdungsanalyse

- Anforderungen
- Bewertungsvorgaben – Aussagen?
- Empfehlung für die Auftragsvergabe

Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes für Legionellen

– Teil IV: Häufige Mängel

- Praxisbeispiele

Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes für Legionellen

– Teil IV: Empfehlungen zur Mängelbeseitigung

- Handlungsanleitung
- Umgang mit Desinfektionsverfahren
- Umgang mit Sterilfiltern

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

vhw Geschäftsstelle Region Nord

Sextrostraße 3-5
30169 Hannover

T 0511 984225-0

E gst-nord@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr