

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen für Bayern

Dienstag, 11. Februar 2025 | München

Seminar-Nr.: [BY254000](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Wohnraumförderungsbestimmungen 2023 (WFB 2023) sind am 01.04.2023 in Kraft getreten. Sie enthalten die maßgeblichen Vorgaben für die wichtigsten Programme der Wohnraumförderung in Bayern (Eigen- und Mietwohnraum, Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung).

Gegenstand des Seminars ist ein Überblick über die Richtlinien mit dem Schwerpunkt „Einkommensorientierte Förderung“ (EOF), die in Bayern überwiegend eingesetzte Methodik in der Mietwohnraumförderung. Berücksichtigt werden aber auch die aktuellsten Entwicklungen.

Ihr Dozent

Christoph Wiedemann

Regierungsdirektor; seit 2010 bei der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr arbeitet in den Sachgebieten „Wohnraumförderung“ (Schwerpunkt Miet- und Eigenwohnraumförderung) und „Öffentliches Wohnungsrecht“

Auf dem Seminar treffen Sie

Das Seminar richtet sich an alle in der Wohnungswirtschaft, bei Behörden oder Banken tätige Personen, die Fördermittel selbst beantragen oder Bauwillige über die Förderung informieren und beraten wollen

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 11. Februar 2025
Eden Hotel Wolff
Arnulfstr. 4
80335 München
T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Programmablauf

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen für Bayern

1. Grundsätzliches

- Föderalismusreform und Wohnraumförderungsrecht
- DVWoR, insbesondere Zuständigkeiten
- WFB in neuer Gestalt
- Rechtliche Wirkung von Richtlinien
- Bezüge zum staatlichen Haushaltsrecht
- Wohnbaubooster Bayern

2. Mietwohnraumförderung – Einkommensorientierte Förderung (EOF)

- Grundsystematik
- Kosten und Kostenobergrenze
- Objektabhängiges Darlehen
- Belegungsabhängiges Darlehen
- Förderbausteine „drauf und dran - nachhaltig erneuern und erweitern“, Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzzuschuss
- Anwendung des EU-DAWI-Freistellungsbeschlusses
- Förderung unter dem Vorbehalt der wirtschaftlichen Notwendigkeit
- Einkommensstufen bei der belegungsabhängigen Förderung
- Besondere technische Anforderungen
- Mieten, Mietenbandbreite und Mieterhöhungen
- Zusatzförderung

3. Wohnraumförderung – Aufwendungsorientierte Förderung (AOF)

- Fördersystematik
- Erläuterung der zulässigen Ansätze in der Wirtschaftlichkeitsberechnung

4. Ergänzende Regelungen

- Bindungsverlängerung
- Mittelbare Belegung

5. Eigenwohnraumförderung

- Fördervoraussetzungen
- Soziale Dringlichkeit
- Kosten und Wohnflächen, technische Fördervorgaben
- Darlehen, Zuschüsse und Eigenleistungen
- Tragbarkeit der Belastung
- Anhebung der zum Lebensunterhalt verbleibenden Mindestbeträge
- Neue Kappungsregelung und ihre Handhabung
- Zinsverbilligungsprogramm und Kombiförderung

6. Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung

- Zielgruppe der Förderung
- Art und Umfang der Förderung
- Einführung einer Bagatellgrenze
- Wegfall der Förderung bei Neubauten
- Subsidiaritätsklausel

7. Förderverfahren, Schlussbestimmungen

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6
80798 München

T 089 291639-30

E gst-by@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)