

Termin und zeitlicher Ablauf

Mittwoch, 25. Juni 2025

Stuttgart | BW254004
Sparkassenverband Baden-Württemberg
Sparkassenakademie
Pariser Platz 3 A
70173 Stuttgart
T 0711 1 27-80

Uhrzeit: 9:30 – 16:00 Uhr

Lernzeit: 5 Zeitstunden

Preise

370 € für Mitglieder des vhw

435 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter
www.vhw.de/fortbildung/
und Eingabe der Veranstaltungsnr.
BW254004 in das Suchfeld.



Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?
Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an
oder schreiben Sie uns:

T 030 30473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Baden-Württemberg
Gartenstraße 13 • 71063 Sindelfingen
T 07031 866107-0 • E gst-bw@vhw.de

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG



Reform der LBO Baden-Württemberg beschlossen

Mittwoch, 25. Juni 2025

Stuttgart | BW254004

Inhalte

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) wird grundlegend reformiert. Hierzu hat der Landtag am 13. März 2025 einen Entwurf zur Reform der Landesbauordnung (LBO), das „Gesetz für das schnellere Bauen“, beschlossen. Die Reform wurde im Gesetzesblatt Baden-Württemberg bekannt gemacht und tritt am 28.06.2025 in Kraft.

Die LBO-Reform „Schnelleres Bauen“ gliedert sich in zwei Bereiche: Der erste Bereich zielt auf den Abbau baulicher Standards. Beispiele hierfür sind die Vereinfachungen für das Bauen im Bestand, die Überarbeitung der Kinderspielplatz-Verpflichtung, die Vereinfachung der Abstandsregelung sowie Erleichterungen beim Errichten von Ladestationen.

Der zweite Bereich enthält Maßnahmen zur Optimierung und Beschleunigung der Baugenehmigungsverfahren, zum Beispiel durch die Einführung einer Genehmigungsfiktion, die Abschaffung des Widerspruchsverfahrens und die Einführung einer Typengenehmigung.

Formel wird die Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung (LBOAVO) in die LBO integriert. Dies dient der Anwenderfreundlichkeit.

Im Seminar werden die Änderungen vorgestellt, erläutert und zur konkreten Praxis von Baurechtsbehörden und Entwurfsverfassern in Bezug gesetzt.

Die Teilnehmenden haben die Möglichkeit im Vorfeld eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte mailen Sie uns Fragen zur Reform unter Angabe der Seminarnummer an fortbildung@vhw.de.

Zielgruppe

Mitarbeiter*innen von Städten und Gemeinden mit und ohne Baurechtsbehörde, Bauträgern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros, freie Stadtplaner*innen sowie Rechtsberater*innen

Ihr Dozent



Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

Hinweise

Diese Veranstaltung bieten wir auch als Webinare an:

WB254048 am 27. Mai 2025

WB254049 am 3. Juni 2025

Programmablauf

Im Seminar werden folgende Themen behandelt:

- Bauen im Bestand wird erleichtert
- Änderungen hin zur Wohnnutzung (Nutzungsänderung und bauliche Änderungen)
- Umbau und Wiedererrichtung bestehender Gebäude(-teile) werden vereinfacht
- Abstandsflächenregelungen werden vereinfacht
- Brandschutzrechtliche Regelungen werden angepasst und vereinfacht
- Pflicht zur Errichtung eines Kinderspielplatzes wird angepasst
- Genehmigungsfiktion beschleunigt Verfahren
- Widerspruchsverfahren wird abgeschafft
- Typenprüfung wird zu Typengenehmigung
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren wird ausgeweitet
- Nachbarbeteiligung wird von vier auf zwei Wochen reduziert
- Verfahrensanforderungen werden für bestimmte Vorhaben reduziert
- (z.B. Ladestation für Elektrofahrzeuge und (Freiflächen-)Solaranlagen)

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr