

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Brandschutz im Bestand

Dienstag, 3. Juni 2025 | Karlsruhe
Seminar-Nr.: [BW254003](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Zunehmend sehen sich die Baurechtsbehörden vor der Herausforderung, z.B. auch bei Nutzungsänderungen, nachträglich Brandschutzanforderungen an bestehende Gebäude zu stellen. Dabei muss die Baurechtsbehörde zur Überwindung des zunächst grundsätzlich geltenden baurechtlichen Bestandsschutzes feststellen, ob und in welchem Umfang eine Gefahr für Leben und Gesundheit besteht. Erst im nächsten Schritt ist zu prüfen, welche baulichen, technischen oder organisatorischen Maßnahmen getroffen werden müssen, um ein noch hinreichendes Sicherheitsniveau zu erreichen. Bei der Suche nach der „richtigen“ Lösung sind auch wirtschaftliche Aspekte zu berücksichtigen.

Das Seminar zeigt die rechtlichen Rahmenbedingungen anhand der LBO Baden-Württemberg auf und verdeutlicht die Problemstellungen und Lösungsansätze anhand zahlreicher Beispiele.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin unter Angabe der Seminarnummer per E-Mail an fortbildung@vhw.de

Ihre Dozierenden

Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht,
Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

Dipl.-Ing. Arch. Lilly Kunz-Wedler

Freie Architektin und Beratende Ingenieurin, Brandschutzsachverständige,
LWKONZEPT Brandschutz, Architektur, Stuttgart.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 3. Juni 2025
GenoHotel Karlsruhe GmbH & Co. KG
Am Rüppurrer Schloss 40
76199 Karlsruhe
T 0721 9898 0

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Baurechtsbehörden, insbesondere Bauverständige, Architekten, Fachplaner, Sachverständige und Rechtsanwälte. Angesprochen werden auch Angehörige der Feuerwehr, die Aufgaben des vorbeugenden baulichen Brandschutzes wahrnehmen sowie Vertreter von Hochbauämtern oder mit dem Gebäudemanagement beauftragte Personen.

Programmablauf

In wechselnden Beiträgen werden folgende Themen behandelt:

Systematik des Bauordnungsrechts und Bestandsschutz

Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen)

- Rettungswege
- Konstruktion
- Aufzug
- Betriebsvorschriften
- Garagen

Themen bei Sonderbauten Rettungswege

- Rauchschutzbereiche
- Alarmierung und Evakuierung
- Veranstaltungen
- Fremdrettung
- Hochhäuser
- Brandschutzkonzepte
- Brandverhütungsschau
- Auflagen in der Baugenehmigung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Baden-Württemberg

Gartenstraße 13
71063 Sindelfingen

T 07031 866107-0

E gst-bw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr