

## Ihre Dozierenden

### Thomas Baumeister

Vorsitzender Richter am VG Stuttgart und dort u. a. mit baurechtlichen Verfahren befasst. Herr Baumeister gehörte mehrere Jahre dem 5. (Bau-) Senat des VGH Mannheim an

### Prof. Dr. Olaf Bischopink

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Münster, Honorarprofessor für öffentliches Baurecht an der TU Dortmund

### Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

### Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

### Dr. Georg Hünnekens

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kommentator u.a. des Hochwasserschutzrechts im „Landmann/Rohmer, Umweltrecht“, Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB. Münster

### Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

### Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

### Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt

Moderation:

### Christoph Sennekamp

Präsident des Verwaltungsgerichts Freiburg i. Br.

## Termin und zeitlicher Ablauf

**Dienstag/Mittwoch, 24./25. September 2024**

Karlsruhe | BW244000  
GenoHotel Karlsruhe GmbH & Co. KG  
Am Rüppurrer Schloss 40  
76199 Karlsruhe  
T 0721 9898 0

**Uhrzeit:** 10:00 – 16:30 Uhr (Tag 1)  
9:30 – 16:00 Uhr (Tag 2)

**Lernzeit:** 9,67 Zeitstunden

## Preise

**650 €** für Mitglieder des vhw  
**750 €** für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten. Ebenso enthalten ist der Besuch des Bundesverfassungsgerichts und das gemeinsame Abendessen am 24.09.2024.

**Hinweis:** Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten. Für die Teilnehmenden besteht im Tagungshotel vom 24.-25.09. ein Zimmerkontingent zum Preis von 125 €/EZ. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung direkt im Hotel vor!

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Anmeldung unter [www.vhw.de/fortbildung/](http://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnr. **BW244000** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610  
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr  
E kundenservice@vhw.de

[vhw.de](http://vhw.de)

vhw Fortbildung

vhw Bundesverband  
Wohnen und  
Stadtentwicklung

vhw.de

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT,  
RAUMORDNUNG



## 14. Baurechtstage Baden-Württemberg

**Dienstag/Mittwoch, 24./25. September 2024**  
Karlsruhe | BW244000

vhw – Bundesverband für Wohnen und  
Stadtentwicklung e. V.  
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin  
Kundenservice  
T 030 390473-610 · E kundenservice@vhw.de

## Inhalte

Ziel der zweitägigen Tagung ist es, Sie in den Bereichen Städtebau und Baurecht über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Wir informieren Sie über die neuesten Entwicklungen aus Sicht des Bundesgesetzgebers. Die aktuelle Rechtsprechung zum Städtebaurecht wird vorgestellt und erörtert. Vor dem Hintergrund der Überschwemmungsereignisse in diesem Frühsommer befassen wir uns intensiv mit dem Spannungsfeld zwischen Hochwasserschutz und dem Wunsch nach Bebauung. Die Zulassung und Steuerung von Vergnügungsstätten, Anforderungen an eine Verkaufsflächenbeschränkung und die Umsetzung der EU Erneuerbare Energien Richtlinie (RED III) sind weitere Programmpunkte.

Auch im Bauordnungsrecht tut sich einiges. Wir werfen einen Blick auf die geplante Reform der LBO-Baden-Württemberg, geben wichtige Hilfestellungen bei Fragen des Brandschutzes im Bestand und zeigen auf, was bei den Nachweispflichten nach den Technischen Baubestimmungen zu beachten ist.

Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre.

Im Anschluss an die Vorträge des ersten Tages ist eine Führung durch das Bundesverfassungsgericht vorgesehen, gefolgt von einem gemeinsamen Abendessen im Tagungshaus.

## Auf dem Forum treffen Sie

Bürgermeister\*innen, Leiter\*innen und Mitarbeiter\*innen\* der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Planungsverbände, der Träger öffentlicher Belange, ebenso wie freie Planer\*innen, Architekt\*innen und Rechtsanwält\*innen.

## Programmablauf

### Tag 1: Dienstag, 24. September 2024

#### 14. Baurechtstage Baden-Württemberg

09:30 Uhr Begrüßungskaffee

10:00 Uhr Eröffnung durch den Veranstalter, Rainer Floren, vhw

#### 10:10 Uhr: Aktuelle Vorhaben und Entwicklungen aus Sicht des Bundes

- Thematischer Rückblick auf jüngste Rechtsänderungen im Bauplanungs- und Raumordnungsrecht („Beschleunigungspakete“)
- Umsetzung RED-III: Beschleunigungsgebiete für Windenergie an Land und Solarenergiegebiete
- Überblick über die Inhalte der geplanten „großen BauGB-Novelle“
- „Turbo für den Wohnungsbau“: befristete Sonderregelung im BauGB
- Chance für mehr Wohnraum im Umfeld von durch Gewerbelärm vorbelasteten Gebieten: Änderung der TA Lärm
- Bündnis bezahlbarer Wohnraum: breite Palette an Maßnahmen für eine Bau-, Investitions- und Innovationsoffensive

#### Dr. Jens Wahlhäuser

11:15 Uhr Kaffeepause

#### 11:45 Uhr: Neue Anforderungen an die Kommunen: Beschleunigungsgebiete für Windkraft und Solaranlagen an Land

- Europarechtlicher Rahmen – RED III
- Solarenergiegebiete, § 249b BauGB-E: Schaffung von Baurecht durch Flächennutzungsplan
- Beschleunigungsgebiete in Flächennutzungsplänen: Ausweisungspflichten, Voraussetzungen, Rechtsfolgen und europarechtliche Risiken
- Beschleunigungsgebiete in Regionalplänen: Einflussmöglichkeiten und Beschränkungen für Kommunen

#### Dr. Peter Neusüß

12:45 Uhr Mittagspause

13:45 Uhr: **Planen und Bauen in Hochwassergebieten**

- Hochwassergebiete: Überschwemmungsgebiete, Risikogebiete, Hochwasserentstehungsgebiete
- Bauleitplanung in Hochwassergebieten
- Zulassung von Bauvorhaben in Hochwassergebieten
- Wiedererrichtung von baulichen Anlagen?
- Rechtsschutzmöglichkeiten

#### Dr. Georg Hünnekens

14:45 Uhr Mittagspause

#### 15:15 Uhr: Bauordnungsrecht in der praktischen Anwendung

- Brandschutz im Bestand – Lösungsansätze mit den normativen Regelungen
- VwV Technische Baubestimmungen – Nachweisführung und Neuerungen
- MusterHolzbau-Richtlinie – Sachstand

#### Bernd Gammerl

16:15 Uhr Ende des 1. Veranstaltungstages

#### Rahmenprogramm:

16:30 Uhr Busfahrt zum Bundesverfassungsgerichts

17:30 Uhr Führung durch das Bundesverfassungsgericht. Anmeldungen hierzu sind bis zum 04.09.2024 möglich.

19:30 Uhr Gemeinsames Abendessen im Tagungshaus

### Tag 2: Mittwoch, den 25. September 2024

#### 9:30 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht

- Prüfung von Standortalternativen im Bebauungsplanverfahren
- Gemeindeübergreifender gemeinsamer Bebauungsplan
- Konzeptioneller Zusammenhang von Bebauungsplänen
- Beeinträchtigung von Nachbargemeinden
- Einbeziehung von Bauwünschen in die Bauleitplanung

#### Thomas Baumeister

11:00 Uhr Kaffeepause

#### 11:30 Uhr: Verkaufsflächenbeschränkungen, ein juristischer Dauer-Brenner

- Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen in den klassischen Baugebieten nach §§ 2-9 BauNVO und Feinsteuerungsmöglichkeiten
- Besonderheiten bei Sondergebietsfestsetzungen
- Grundsätzliche Unzulässigkeit baugebietsbezogener Verkaufsflächenbeschränkungen
- Zur Unzulässigkeit/Zulässigkeit baugebietsbezogener, vorhabenbezogener und grundstücksbezogener Verkaufsflächenbeschränkungen

#### Prof. Dr. Olaf Bischopink

12:30 Uhr Mittagspause

#### 13:30 Uhr: Zulässigkeit und Steuerung von Spielhallen

- Auswahlentscheidung und Auswahlkriterien
- Kinder- und Jugendeinrichtungen – Definition und Nutzergruppen
- Planerische Steuerung

#### Dr. Dario Mock

14:30 Uhr Kaffeepause

#### 15:00 Uhr: LBO Reform Baden-Württemberg – Entwurf der Landesregierung

- Integration der LBOAVO in die Landesbauordnung
- Erleichterungen bei Bauen im Bestand
- Weitere Optimierung und Beschleunigung baurechtlicher Verfahren

#### Manfred Busch

16:00 Uhr Ende der Tagung

Bitte berücksichtigen Sie, dass wir uns aus aktuellem Anlass Änderungen am Programm vorbehalten.