

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

Dienstag, 18. November 2025 und Mittwoch, 19. November 2025 | Berlin
Seminar-Nr.: [BB254001](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Recht der Bauleitplanung gehört zu den kommunalen Kernaufgaben. Dabei sind die Anforderungen des Baugesetzbuchs angesichts zwingender europarechtlicher Regelungen und häufiger Novellierungen immer komplizierter geworden.

Hinzu kommen die Vorgaben der höchstrichterlichen Rechtsprechung, z. B. im Hinblick auf die Bekanntmachung der Arten umweltbezogener Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, die Anforderungen an die Planung von Windenergieanlagen sowie zur Lärm- und Verkaufsflächenkontingentierung.

In diesem 2tägigen Intensivkurs machen Sie sich mit den Grundzügen der Bauleitplanung und den dafür maßgeblichen Rechtsnormen vertraut und erwerben Kenntnisse zu methodischen Zusammenhängen in der Planungspraxis. Sie lernen die materiellen Anforderungen an die Bauleitplanung kennen. Darüber hinaus werden Ihnen Kenntnisse zu den Typen von Bebauungsplänen und deren typischen Einsatzfelder anhand von Beispielen vermittelt. Sie werden zu einem rechtssicheren Umgang mit den verfahrensrechtlichen Anforderungen an die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bebauungsplänen befähigt. Die Themenschwerpunkte werden veranschaulicht anhand von Planungsfällen aus der Praxis.

Zudem informieren Sie sich über veranstaltungsrelevante praktische Erfahrungen beim Umgang mit den Regelungen des Baulandmobilisierungsgesetzes und des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung der Bauleitplanung sowie über den Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung, dessen Gesetzgebungsverfahren voraussichtlich im Februar 2025 abgeschlossen sein soll.

Die Veranstaltung richtet sich an Berufsanfänger und Quereinsteiger, aber auch an erfahrene Verwaltungsmitarbeiter und Planer, die sich auf den aktuellen Stand bringen wollen.

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an fortbildung@vhw.de

Ihr Dozent

Dr.-Ing. Werner Klinge

Stadtplaner und Bauassessor, Gesellschafter des Büros Plan und Praxis mit den Schwerpunkten Bauleitplanung und rechtliche Fragen, Berlin.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Hotel Steglitz International
Schlossstraße/Albrechtstraße 2
12165 Berlin
T 030 79 00 50

Dienstag, 18. November 2025
Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 17:00 Uhr

Mittwoch, 19. November 2025
Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

560,- € für Mitglieder
670,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter, der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange, weiterhin Planerinnen/Planer, Architektinnen/Architekten, Ingenieurinnen/Ingenieure und Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte.

Programmablauf

Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

Erster Tag

Grundzüge des Bauleitplanverfahrens

- Neuregelungen durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren
- Bedeutung des Aufstellungsbeschlusses
- Frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfs nach der öffentlichen Auslegung
- Genehmigung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen
- Bekanntmachung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans

Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Allgemeine Anforderungen an Bauleitpläne, insbesondere:
- Erforderlichkeit der Bauleitplanung
- Anpassung an die Ziele der Raumordnung
- Abwägungsgebot und Abwägungsfehler

Zweiter Tag

Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Besondere Anforderungen für Flächennutzungspläne
- Flächennutzungspläne mit Konzentrationswirkung
- Teilflächennutzungspläne
- Gemeinsame Flächennutzungspläne
- Darstellungsmöglichkeiten nach § 5 BauGB
- Besondere Anforderungen für Bebauungspläne
- Entwicklungsgebot
- Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 BauGB und BauNVO

Typen von Bebauungsplänen und Einsatzfelder (Beispiele)

- Qualifizierter Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan
- Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a, b, c, d BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)
- BVerwG: Europarechtswidrigkeit des § 13b BauGB
- Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

Verfahren der Aufstellung von Bebauungsplänen

- Standardverfahren mit Umweltprüfung
- Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB
- Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

T 030 390473-320
E gst-bb@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:30 bis 15:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 17:00 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte haben Sie zur Veranstaltung das BauGB und die BauNVO dabei.

Das Seminar wird durch die Architektenkammern Berlin und Brandenburg anerkannt. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie die Anerkennung durch eine andere Architekten- oder Ingenieurkammer benötigen.