



## **Ergänzender Tabellenband**

**vhw-Schriftenreihe Nr. 29**

„Eigenheime der 1950er bis 1970er Jahre – Ergebnisse einer Befragung von älteren Eigentümerinnen und Eigentümern zur Wohnsituation und im Kontext der Perspektiven des Bestandes“

**Auftraggeber der Befragung:**

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
Fritschestraße 27/28, 10585 Berlin

**Auftragnehmer der Befragung:**

SINUS Markt- und Sozialforschung GmbH  
Adenauerplatz 1, 69115 Heidelberg

Die Konzeption der Befragung erfolgte durch den vhw e. V. und das SINUS-Institut. Mit der Umsetzung der Feldarbeit wurde die Ipsos GmbH beauftragt.

**Vorbemerkung:**

Durchgeführt wurde die Befragung von älteren Eigentümerinnen und Eigentümern anhand eines Mixed-Mode-Verfahrens - eine Kombination aus persönlichen Befragungen (CAPI) und internetbasierten Erhebungen (CAWI). Im Befragungszeitraum 11.11.2019 bis 30.12.2019 wurden mit dieser Methode 457 Personen persönlich interviewt sowie 300 Online-Befragungen durchgeführt. Insgesamt konnten somit 757 Eigentümerinnen und Eigentümer zu ihrer Wohnsituation und den Perspektiven ihrer Eigenheime befragt werden.

Angesichts der verschiedenen Abgrenzungskriterien des Untersuchungsgegenstandes sind bei der Repräsentativität der Stichprobe gewisse Abstriche zu machen. Zu berücksichtigen war neben dem fortgeschrittenen Alter der Befragten (65 und älter) und der Baualtersklasse der bewohnten Häuser (1949 bis 1978) auch die räumlich-strukturelle Verteilung des Bestandes im Bundesgebiet. Dazu wurde auf die siedlungsstrukturellen Kreistypen des BBSR und die kreisscharfen Zukunftsperspektiven des Prognos-Instituts von 2019 zurückgegriffen. Da die Fragestellung vor allem auf die Zukunft und Herausforderungen in diesem Bestandssegment abzielte, blieben Häuser in großstädtischen Wachstumsregionen mit hoher Nachfrage und deutlicher Wertsteigerung unberücksichtigt.

## Inhalt

<b>A. Soziodemografie</b> .....	6
Tabelle A.1: Geschlecht.....	6
Tabelle A.2: Alter.....	6
Tabelle A.3: Welche Schul- und Berufsausbildung haben Sie? .....	6
Tabelle A.4: Welchen Familienstand haben Sie? .....	7
Tabelle A.5: Wie viele Personen leben ständig in Ihrem Haushalt – ich meine Personen, die hier schlafen und essen - Sie selbst mit eingeschlossen? .....	7
Tabelle A.6: Leben Sie im Haushalt zusammen mit ...?.....	7
Tabelle A.7: Zu welcher dieser Berufs- bzw. Beschäftigungskategorien gehören Sie zurzeit? .....	7
Tabelle A.8: Besitzen Sie die deutsche Staatsangehörigkeit? .....	8
Tabelle A.9: Sind Sie in Deutschland geboren oder aus einem anderen Land nach Deutschland zugewandert? .....	8
Tabelle A.10: Ist ein Elternteil von Ihnen nach 1950 aus einem anderen Land nach Deutschland zugewandert oder besitzt eine nicht-deutsche Staatsangehörigkeit?.....	8
Tabelle A.11: Wie hoch ist Ihr monatliches Haushaltsnettoeinkommen? .....	8
Tabelle A.12: Ortsgröße (BIK 7).....	9
Tabelle A.13.1: Bundesland (West).....	9
Tabelle A.13.2: Bundesland (Ost) .....	9
<b>B. Beschreibung Eigenheim</b> .....	10
Tabelle B.14: In was für einer Art Eigenheim wohnen Sie? .....	10
Tabelle B.15: Wann wurde Ihr Eigenheim gebaut?.....	10
Tabelle B.18: Was befindet sich neben dem Haus noch auf dem Grundstück? (Mehrfachnennungen möglich).....	11
Tabelle B.19: Wie sind Sie zu Ihrem Haus gekommen?.....	11
Tabelle B.20: War das Grundstück bereits in Ihrem Besitz oder haben Sie dieses erworben?.....	11
Tabelle B.21: Und wie haben Sie den Kauf/Bau finanziert?.....	12
Tabelle B.22: Seit wie vielen Jahren haben Sie den Kredit abbezahlt?.....	12
Tabelle B.23.1: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? *** Dach *** .....	13
Tabelle B.23.2: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? *** Wärmedämmung *** .....	13
Tabelle B.23.3: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? *** Fenster *** .....	13
Tabelle B.23.4: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? *** Heizanlage *** .....	13
Tabelle B.23.5: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? *** Anderes *** .....	14
Tabelle B.24.1: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Übersicht) *** Ja *** .....	14
Tabelle B.24.2: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) *** Dach *** .....	14

Tabelle B.24.3: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) *** Wärmedämmung *** .....	15
Tabelle B.24.4: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) *** Fenster *** .....	15
Tabelle B.24.5: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) *** Heizanlage *** .....	15
Tabelle B.24.6: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) *** Anderes *** .....	15
Tabelle B.25: Gehen Sie davon aus, Kosten einer notwendigen Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung problemlos tragen zu können? .....	16
Tabelle B.26: Ist ihr Haus versichert? .....	16
Tabelle B.27: Sind Sie Mitglied in einem Verein, Verband oder einer Vereinigung für Wohneigentümer (z.B. Haus & Grund, Verein deutscher Wohnungseigentümer, Verband Wohneigentum etc.)? .....	16
Tabelle B.28: Stellen Ihnen diese Vereine/Verbände/Vereinigungen hilfreiche Informationen zu neuen Maßnahmen/Sanierungen oder zur Marktlage zur Verfügung? .....	16
<b>C. Einschätzung der aktuellen Wohnsituation/Lebensumfeld.....</b>	<b>17</b>
Tabelle C.29: Wie stark fühlen Sie sich durch Verkehr, Lärm oder Emissionen („Gerüche“) vor Ort belastet? .....	17
Tabelle C.30: In welcher Art von Nachbarschaft befindet sich Ihr Haus? .....	17
Tabelle C.31: Wie bewerten Sie die Zusammensetzung der Nachbarschaft? .....	17
Tabelle C.32: Hat sich die Zusammensetzung der Nachbarschaft verändert? (Mehrfachnennungen möglich).....	18
Tabelle C.33.1: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) *** Sehr gut (Skalenwert 1) *** .....	18
Tabelle C.33.2: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) *** Sehr gut/überwiegend gut (Skalenwerte 1 und 2) *** .....	19
Tabelle C.33.3: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) *** Sehr schlecht (Skalenwert 4) *** .....	19
Tabelle C.33.4: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) *** Sehr schlecht/überwiegend schlecht (Skalenwerte 3 und 4) *** .....	19
Tabelle C.33.5: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) *** Mittelwerte einer Skala von 1='Sehr gut' bis 4='Sehr schlecht' *** .....	20
Tabelle C.33.11: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) *** Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung *** .....	22
Tabelle C.34.1: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Übersicht) *** Verbessert *** .....	22

Tabelle C.34.2: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Übersicht) *** Verbessert/gleich geblieben *** .....	22
Tabelle C.34.3: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Übersicht) *** Verschlechtert *** .....	23
Tabelle C.34.4: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) *** Zusammenhalt in der Nachbarschaft *** .....	23
Tabelle C.34.5: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) *** Sicherheit *** .....	23
Tabelle C.34.6: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) *** Sauberkeit *** .....	24
Tabelle C.34.7: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) *** Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels *** .....	24
Tabelle C.34.8: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) *** Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks *** .....	24
Tabelle C.34.9: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) *** Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung *** .....	24
Tabelle C.35.1: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) *** Sehr wichtig (Skalenwert 1) *** .....	25
Tabelle C.35.2: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) *** Sehr wichtig/wichtig (Skalenwerte 1 und 2) *** .....	25
Tabelle C.35.3: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) *** Überhaupt nicht wichtig (Skalenwert 4) *** .....	26
Tabelle C.35.4: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) *** Überhaupt nicht wichtig/weniger wichtig (Skalenwerte 3 und 4) *** .....	26
Tabelle C.35.5: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) *** Mittelwerte einer Skala von 1='Sehr wichtig' bis 4='Überhaupt nicht wichtig' *** .....	27
Tabelle C.35.6: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.) *** .....	27
Tabelle C.35.7: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs) *** .....	28
Tabelle C.35.8: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn) *** .....	28
Tabelle C.35.9: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.) *** .....	28
Tabelle C.35.10: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés) *** .....	29
Tabelle C.35.11: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden *** .....	29



Tabelle C.35.12: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der Region ***	29
Tabelle C.35.13: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) *** Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen ***	30
Tabelle C.36.1: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) *** Sehr zufrieden (Skalenwert 1) ***	30
Tabelle C.36.2: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) *** Sehr zufrieden/zufrieden (Skalenwerte 1 und 2) ***	30
Tabelle C.36.3: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) *** Überhaupt nicht zufrieden (Skalenwert 4) ***	31
Tabelle C.36.4: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) *** Überhaupt nicht zufrieden/weniger zufrieden (Skalenwerte 3 und 4) ***	31
Tabelle C.36.5: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) *** Mittelwerte einer Skala von 1='Sehr zufrieden' bis 4='Überhaupt nicht zufrieden' ***	32
Tabelle C.36.6: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.) ***	32
Tabelle C.36.7: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs) ***	33
Tabelle C.36.8: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn) ***	33
Tabelle C.36.9: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.) ***	33
Tabelle C.36.10: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés) ***	34
Tabelle C.36.11: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden ***	34
Tabelle C.36.12: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der Region ***	34
Tabelle C.36.13: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) *** Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen ***	35
Tabelle C.37: Unabhängig von einzelnen Aspekten, alles in allem: Wie zufrieden sind Sie mit der aktuellen Wohnsituation?	35
Tabelle C.38: Im Folgenden geht es um das Verhältnis zu Ihren Nachbarn. Bitte geben Sie an, wie eng das Verhältnis ist.	35
Tabelle C.39: Und wie ist die Art des Kontaktes?	36
<b>D. Entwicklung der Wohnsituation in Vergangenheit und Zukunft</b>	<b>36</b>
Tabelle D.40.1: Wenn Sie an die Verbundenheit mit Ihrem Haus bzw. Ihrer Umgebung/Nachbarschaft denken: Hat sich daran in den letzten Jahren etwas verändert? *** Die Verbundenheit mit meinem Haus ist ***	36
Tabelle D.40.2: Wenn Sie an die Verbundenheit mit Ihrem Haus bzw. Ihrer Umgebung/Nachbarschaft denken: Hat sich daran in den letzten Jahren etwas verändert? *** Die Verbundenheit mit meiner Umgebung/Nachbarschaft ist ***	37
Tabelle D.41: Was würden Sie sagen, hat sich Ihre Wohnsituation bzw. Ihr Lebensumfeld in den letzten Jahren ...?	37
Tabelle D.42.1: Jetzt möchten wir einen Blick in die Zukunft Ihres Wohn- und Lebensumfelds werfen. Welche Entwicklungen machen Ihnen die meisten Sorgen? (Mehrfachnennungen möglich)	37

Tabelle D.42.2: Jetzt möchten wir einen Blick in die Zukunft Ihres Wohn- und Lebensumfelds werfen. Welche Entwicklungen machen Ihnen die meisten Sorgen? (Mehrfachnennungen möglich).....	38
Tabelle D.43: Was müsste getan werden, um Ihre persönliche Situation in Ihrem Wohnumfeld zu verbessern? (Mehrfachnennungen möglich) .....	38
<b>E. Zukünftige Pläne mit dem Eigenheim .....</b>	<b>39</b>
Tabelle E.44: Können Sie sich aktuell alleine versorgen oder benötigen Sie temporäre/punktueller Unterstützung (bspw. ambulanter Pflegedienst, Familienmitglieder)?.....	39
Tabelle E.45: Sind Sie pflegebedürftig? .....	39
Tabelle E.46: Bei welchen Lebensbereichen benötigen Sie Unterstützung? (Mehrfachnennungen möglich).....	39
Tabelle E.47: Haben Sie Kinder, Enkel oder andere Verwandte, denen Sie planen, das Haus zu vererben/vermachen/schenken? .....	40
Tabelle E.48: Ist es Ihr Anliegen zukünftig („im Alter“) in Ihrem Haus wohnen zu bleiben?.....	40
Tabelle E.49: Warum möchten Sie zukünftig in Ihrem Haus wohnen bleiben, was sind die Gründe dafür? (Mehrfachnennungen möglich).....	40
Tabelle E.50: Entspricht Ihr Haus Ihren aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen (z.B. Barrierefreiheit)? .....	41
Tabelle E.51: Sie haben angegeben, dass Ihr Haus Ihren aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen (z.B. Barrierefreiheit) nicht entspricht. Haben Sie vor, etwas daran zu ändern?.....	41
Tabelle E.52: Was möchten Sie unternehmen, um Ihr Haus Ihren Bedürfnissen und Anforderungen anzupassen? (Mehrfachnennungen möglich) .....	41
Tabelle E.53: Ist Ihnen die „umgekehrte Hypothek“, „Umkehrhypothek“ bzw. „Rückkehrhypothek“ ein Begriff?.....	42
Tabelle E.54: Käme so etwas für Sie in Frage („umgekehrte Hypothek“, „Umkehrhypothek“ bzw. „Rückkehrhypothek“)? .....	42
Tabelle E.55: Sie haben angegeben, dass Sie zukünftig („im Alter“) nicht in Ihrem Haus wohnen bleiben wollen. Wie möchten Sie stattdessen wohnen? .....	42
Tabelle E.56: Warum möchten Sie zukünftig nicht in Ihrem Haus wohnen bleiben, was sind die Gründe dafür? (Mehrfachnennungen möglich) .....	43
Tabelle E.57: Was sind Ihre Pläne für Ihr Haus?.....	43
Tabelle E.58: Wer entscheidet darüber, was mit dem Haus passiert? .....	44
Tabelle E.59: Gehen Sie davon aus, dass es leicht oder schwer wird, Mieter zu finden? .....	44
Tabelle E.60: Gehen Sie davon aus, dass es leicht oder schwer wird, Käufer zu finden?.....	44
Tabelle E.61: Was denken Sie, wie viel Ihr Eigenheim momentan wert ist? In anderen Worten: Wenn Sie Ihr Haus heute verkaufen würden, wie viel würden Sie dafür bekommen?.....	45

## Tabellenübersicht Auswertungen in %

### A. Soziodemografie

Tabelle A.1: Geschlecht

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Männlich</b>	45,4	45,1	52,8
<b>Weiblich</b>	54,6	54,9	47,2

Tabelle A.2: Alter

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>65 bis 69 Jahre</b>	43,5	43	52,8
<b>70 bis 74 Jahre</b>	26,9	26,5	36,1
<b>75 bis 79 Jahre</b>	16	16,4	8,3
<b>80 Jahre und älter</b>	13,6	14,1	2,8
<b>Mittelwert (Jahre)</b>	72	72,1	69,9

Tabelle A.3: Welche Schul- und Berufsausbildung haben Sie?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Ich bin von der Schule abgegangen ohne Schulabschluss</b>	0,8	0,7	2,8
<b>Ich habe den Haupt-/Volksschulabschluss (oder frühere 8-klassige Schule)</b>	26,8	27,2	19,4
<b>Ich habe Mittlere Reife/Realschulabschluss</b>	42	41,9	44,4
<b>Ich habe den Fachschulabschluss/Fachhochschulreife</b>	5,9	5,7	11,1
<b>Ich habe die allgemeine oder fachgebundene Hochschulreife/Abitur</b>	8,6	9	
<b>Ich habe ein abgeschlossenes Universitäts-/Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium</b>	15,9	15,5	22,2
<b>NIEDRIG</b>	27,6	27,9	22,2
<b>MITTEL</b>	42	41,9	44,4
<b>HOCH</b>	30,4	30,2	33,3



Tabelle A.4: Welchen Familienstand haben Sie?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Ledig (ohne feste Partnerschaft)</b>	3,2	3,2	2,8
<b>In fester Partnerschaft, aber getrennt lebend</b>	0,7	0,7	
<b>In fester Partnerschaft, zusammen lebend</b>	6,7	7,1	
<b>Verheiratet/eingetragene Partnerschaft</b>	58	57,4	69,4
<b>In Trennung lebend</b>	1,1	1,1	
<b>Geschieden</b>	8,3	8,2	11,1
<b>Verwitwet</b>	21,8	22,1	16,7
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,3	0,3	

Tabelle A.5: Wie viele Personen leben ständig in Ihrem Haushalt – ich meine Personen, die hier schlafen und essen - Sie selbst mit eingeschlossen?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1 Person</b>	29,3	29,5	25
<b>2 Personen</b>	61,3	61,2	63,9
<b>3 Personen</b>	6,5	6,5	5,6
<b>4 Personen und mehr</b>	2,5	2,4	5,6
<b>Keine Angabe</b>	0,4	0,4	
<b>Mittelwert</b>	1,8	1,8	2

Tabelle A.6: Leben Sie im Haushalt zusammen mit ...?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Alleinlebend</b>	29,3	29,5	25
<b>Partner/Partnerin ohne Kind</b>	58,5	58,4	61,1
<b>Partner/Partnerin mit Kind bzw. Kindern</b>	7,8	7,8	8,3
<b>Kind bzw. Kindern, aber ohne Partner/Partnerin</b>	3,2	3,1	5,6
<b>Sonstige Mehrpersonenhaushalte (WG, Betreutes Wohnen etc.)</b>	0,7	0,7	
<b>Keine Angabe</b>	0,5	0,6	

Tabelle A.7: Zu welcher dieser Berufs- bzw. Beschäftigungskategorien gehören Sie zurzeit?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36

Berufstätig und selbstständig	4	4,2	
Berufstätig und nicht selbstständig	4,1	4	5,6
Rentner/Pensionär	90,9	90,7	94,4
Derzeit arbeitslos	0,1	0,1	
Sonstiges	0,8	0,8	
Weiß nicht/keine Angabe	0,1	0,1	

Tabelle A.8: Besitzen Sie die deutsche Staatsangehörigkeit?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>JA</b>	98,7	98,6	100
Ja, nur die deutsche Staatsangehörigkeit	98	97,9	100
Ja, die deutsche und eine andere Staatsangehörigkeit	0,7	0,7	
Nein, keine deutsche Staatsangehörigkeit	1,3	1,4	

Tabelle A.9: Sind Sie in Deutschland geboren oder aus einem anderen Land nach Deutschland zugewandert?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Bin hier geboren</b>	95	94,7	100
Bin zugewandert	4,8	5	
Keine Angabe	0,3	0,3	

Tabelle A.10: Ist ein Elternteil von Ihnen nach 1950 aus einem anderen Land nach Deutschland zugewandert oder besitzt eine nicht-deutsche Staatsangehörigkeit?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Ja</b>	6,5	6,2	11,1
Nein	93,1	93,3	88,9
Keine Angabe	0,4	0,4	

Tabelle A.11: Wie hoch ist Ihr monatliches Haushaltsnettoeinkommen?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Unter 1.000 €</b>	2,8	2,5	8,3
1.000 € bis 1.499 €	8,5	8,3	11,1
1.500 € bis 1.999 €	14,8	13,9	33,3
2.000 € bis 2.499 €	14,7	14,1	25

2.500 € bis 2.999 €	12,9	13,5	2,8
3.000 € bis 3.499 €	10,3	10,8	
3.500 € bis 3.999 €	7,5	7,8	2,8
4.000 € bis 4.999 €	5,4	5,7	
5.000 € und mehr	3,6	3,7	
Ich möchte die Frage nicht beantworten	18,6	19,1	8,3
Ich weiß es nicht	0,9	0,6	8,3

Tabelle A.12: Ortsgröße (BIK 7)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Weniger als 2.000 Einwohner	3,2	2,8	11,1
2.000 bis 4.999 Einwohner	3,2	2,8	11,1
5.000 bis 19.999 Einwohner	13,2	12,9	19,4
20.000 bis 49.999 Einwohner	9,9	9,6	16,7
50.000 bis 99.999 Einwohner	24	24,7	11,1
100.000 bis 499.999 Einwohner	31,6	31,8	27,8
Mehr als 500.000 Einwohner	14,9	15,5	2,8

Tabelle A.13.1: Bundesland (West)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>WEST</b>	95,2	100	
Schleswig-Holstein	11,2	11,8	
Hamburg			
Niedersachsen	12	12,6	
Bremen	0,3	0,3	
Nordrhein-Westfalen	28,3	29,7	
Hessen	4,1	4,3	
Rheinland-Pfalz	4,6	4,9	
Baden-Württemberg	12,7	13,3	
Bayern	18,8	19,7	
Saarland	3,3	3,5	

Tabelle A.13.2: Bundesland (Ost)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>OST</b>	4,8		100
Berlin			
Brandenburg	0,8		16,7

Mecklenburg-Vorpommern	0,7		13,9
Sachsen	0,5		11,1
Sachsen-Anhalt	1,5		30,6
Thüringen	1,3		27,8

## B. Beschreibung Eigenheim

Tabelle B.14: In was für einer Art Eigenheim wohnen Sie?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Eigene Wohnung</b>			
Freistehendes Einfamilienhaus	61,6	61,4	63,9
Doppelhaushälfte	11,9	11,7	16,7
Reihenhaus	12	11,9	13,9
Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien	14,5	15	5,6
Mehrfamilienhaus mit mehr als 2 Parteien			

Tabelle B.15: Wann wurde Ihr Eigenheim gebaut?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1949 bis 1954</b>	14,7	14,3	22,2
<b>1955 bis 1959</b>	9,9	9,8	11,1
<b>1960 bis 1964</b>	12,4	12,6	8,3
<b>1965 bis 1969</b>	14,3	14,8	2,8
<b>1970 bis 1974</b>	21,9	22,1	19,4
<b>1975 bis 1979</b>	26,8	26,4	36,1

Tabelle B.16: Wie groß ist das Grundstück, auf dem Ihr Haus steht?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Bis 250 qm2</b>	8,7	8,2	19,4
<b>251 bis 450 qm2</b>	13,5	13,9	5,6
<b>451 bis 650 qm2</b>	19,7	19,4	25
<b>651 bis 850 qm2</b>	21	21,4	13,9
<b>851 bis 1.050 qm2</b>	14,8	15,3	5,6
<b>Mehr als 1.050 qm2</b>	15,3	14,7	27,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	7	7,2	2,8
<b>Mittelwert</b>	785,6	777,1	948,5

Tabelle B.17: Wie groß ist die Wohnfläche Ihres Hauses?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Bis unter 100 qm2</b>	13,9	13,6	19,4
<b>100 bis 120 qm2</b>	26,4	25,7	41,7
<b>121 bis 140 qm2</b>	18	18,4	8,3
<b>141 bis 160 qm2</b>	15,7	16,1	8,3
<b>161 bis 200 qm2</b>	13,5	13,6	11,1
<b>Mehr als 200 qm2</b>	8,2	8,2	8,3
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	4,4	4,4	2,8
<b>Mittelwert</b>	141,5	141,9	132,3

Tabelle B.18: Was befindet sich neben dem Haus noch auf dem Grundstück? (Mehrfachnennungen möglich)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Größere Rasenfläche</b>	79,9	80,4	69,4
<b>Terrasse</b>	79,8	81,3	50
<b>Garage/Carport</b>	78,6	78,9	72,2
<b>Angelegter Garten (Blumenbeete, Gemüsebeete etc.)</b>	75,8	76	72,2
<b>Schuppen/Lagergebäude</b>	53,6	53,1	63,9
<b>Größerer (gepflasterter) Hof</b>	42,9	42,7	47,2
<b>Sonstiges</b>	10,8	10,8	11,1

Tabelle B.19: Wie sind Sie zu Ihrem Haus gekommen?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Kauf</b>	49,3	49,7	41,7
<b>Bau</b>	26,4	26,2	30,6
<b>Erbe</b>	20,3	20,1	25
<b>Schenkung</b>	3,6	3,6	2,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,4	0,4	

Tabelle B.20: War das Grundstück bereits in Ihrem Besitz oder haben Sie dieses erworben?

Basis: Nur Befragte, die ihr Haus gebaut haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	200	189	11
<b>Grundstück wurde erworben</b>	62,5	63	54,5

Grundstück war bereits im Besitz der Familie	35,5	34,9	45,5
Grundstück im Erbbaurecht übernommen	2	2,1	

**Tabelle B.21: Und wie haben Sie den Kauf/Bau finanziert?**

Basis: Nur Befragte, die Ihr Haus gekauft/gebaut haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	573	547	26
<b>Kreditfinanzierung: Mit hohem Eigenkapitalanteil und mit staatlicher Förderung</b>	12,7	13,2	3,8
<b>Kreditfinanzierung: Mit hohem Eigenkapitalanteil und ohne staatliche Förderung</b>	34,2	33,6	46,2
<b>Kreditfinanzierung: Mit geringem Eigenkapitalanteil und mit staatlicher Förderung</b>	15	14,6	23,1
<b>Kreditfinanzierung: Mit geringem Eigenkapitalanteil und ohne staatliche Förderung</b>	28,1	28,5	19,2
<b>HOHER EIGENKAPITALANTEIL</b>	46,9	46,8	50
<b>NIEDRIGER EIGENKAPITALANTEIL</b>	43,1	43,1	42,3
<b>MIT STAATL. FÖRDERUNG</b>	27,7	27,8	26,9
<b>OHNE STAATL. FÖRDERUNG</b>	62,3	62,2	65,4
<b>Anderes</b>	7,5	7,5	7,7
<b>WeiÙ nicht/keine Angabe</b>	2,4	2,6	

**Tabelle B.22: Seit wie vielen Jahren haben Sie den Kredit abbezahlt?**

Basis: Nur Befragte, die Ihr Haus gekauft/gebaut und mit einem Kredit finanziert haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	516	492	24
<b>Seit weniger als 10 Jahren</b>	20,9	21,1	16,7
<b>Seit ca. 10 Jahren</b>	20,3	19,9	29,2
<b>Seit ca. 20 Jahren</b>	31,4	31,7	25
<b>Seit ca. 30 Jahren</b>	9,5	9,1	16,7
<b>Vor mehr als 30 Jahren</b>	6,6	6,7	4,2
<b>SEIT MIN. 30 JAHREN</b>	16,1	15,9	20,8
<b>SEIT MIN. 20 JAHREN</b>	47,5	47,6	45,8
<b>SEIT MIN. 10 JAHREN</b>	67,8	67,5	75
<b>ÜBERHAUPT ABBEZAHLT</b>	88,8	88,6	91,7
<b>Noch gar nicht</b>	10,3	10,4	8,3
<b>WeiÙ nicht/keine Angabe</b>	1	1	



Tabelle B.23.1: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? \*\*\* Dach \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Habe ich in den letzten 20 Jahren gemacht</b>	47,8	46,3	77,8
<b>Habe ich nicht gemacht, aber plane ich</b>	13,2	13,6	5,6
<b>Habe ich weder gemacht, noch plane ich es</b>	37,8	38,8	16,7
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1,2	1,2	

Tabelle B.23.2: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? \*\*\* Wärmedämmung \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Habe ich in den letzten 20 Jahren gemacht</b>	48,5	48,1	55,6
<b>Habe ich nicht gemacht, aber plane ich</b>	9,8	9,6	13,9
<b>Habe ich weder gemacht, noch plane ich es</b>	40,2	40,6	30,6
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1,6	1,7	

Tabelle B.23.3: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? \*\*\* Fenster \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Habe ich in den letzten 20 Jahren gemacht</b>	69,7	68,9	86,1
<b>Habe ich nicht gemacht, aber plane ich</b>	5,5	5,7	2,8
<b>Habe ich weder gemacht, noch plane ich es</b>	23,9	24,5	11,1
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,8	0,8	

Tabelle B.23.4: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? \*\*\* Heizanlage \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Habe ich in den letzten 20 Jahren gemacht</b>	70,3	69,5	86,1
<b>Habe ich nicht gemacht, aber plane ich</b>	11,8	12,1	5,6

Habe ich weder gemacht, noch plane ich es	17,2	17,6	8,3
Weiß nicht/keine Angabe	0,8	0,8	

Tabelle B.23.5: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Modernisierungsmaßnahmen/Sanierungen vorgenommen? \*\*\* Anderes \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Habe ich in den letzten 20 Jahren gemacht	59,6	59,2	66,7
Habe ich nicht gemacht, aber plane ich	9,2	9,3	8,3
Habe ich weder gemacht, noch plane ich es	26	26,4	19,4
Weiß nicht/keine Angabe	5,2	5,1	5,6

Tabelle B.24.1: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Übersicht) \*\*\* Ja \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die die jeweilige Maßnahme weder in den letzten 20 Jahren gemacht noch in Zukunft geplant haben

	Total	West	Ost
<b>Dach</b>	6,3	6,4	
<b>Wärmedämmung</b>	12,2	11,9	18,2
<b>Fenster</b>	6,1	6,2	
<b>Heizanlage</b>	20,8	21,3	
<b>Anderes</b>	8,1	8,4	

Tabelle B.24.2: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) \*\*\* Dach \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die die jeweilige Maßnahme weder in den letzten 20 Jahren gemacht noch in Zukunft geplant haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	286	280	6
<b>Ja</b>	6,3	6,4	
<b>Nein</b>	93,4	93,2	100
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,3	0,4	

Tabelle B.24.3: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) \*\*\* Wärmedämmung \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die die jeweilige Maßnahme weder in den letzten 20 Jahren gemacht noch in Zukunft geplant haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	304	293	11
<b>Ja</b>	12,2	11,9	18,2
<b>Nein</b>	86,8	87	81,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1	1	

Tabelle B.24.4: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) \*\*\* Fenster \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die die jeweilige Maßnahme weder in den letzten 20 Jahren gemacht noch in Zukunft geplant haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	181	177	4
<b>Ja</b>	6,1	6,2	
<b>Nein</b>	92,8	92,7	100
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1,1	1,1	

Tabelle B.24.5: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) \*\*\* Heizanlage \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die die jeweilige Maßnahme weder in den letzten 20 Jahren gemacht noch in Zukunft geplant haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	130	127	3
<b>Ja</b>	20,8	21,3	
<b>Nein</b>	79,2	78,7	100

Tabelle B.24.6: Ist bei diesen Aspekten eine Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung notwendig? (Einzelnennungen) \*\*\* Anderes \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die die jeweilige Maßnahme weder in den letzten 20 Jahren gemacht noch in Zukunft geplant haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	197	190	7
<b>Ja</b>	8,1	8,4	
<b>Nein</b>	91,4	91,1	100
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,5	0,5	

Tabelle B.25: Gehen Sie davon aus, Kosten einer notwendigen Modernisierungsmaßnahme oder Sanierung problemlos tragen zu können?

Basis: Nur Befragte, die mindestens eine Maßnahme geplant haben

	Total	West	Ost
<b>N</b>	248	240	8
<b>Ja, ich kann es mir gut leisten</b>	31,9	32,1	25
<b>Teils/Teils: Ich kann mir die Kosten einigermaßen leisten</b>	54	53,8	62,5
<b>Nein, ich kann es mir eigentlich nicht leisten</b>	13,3	13,3	12,5
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,8	0,8	

Tabelle B.26: Ist ihr Haus versichert?

Mehrfachnennungen möglich

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>JA</b>	99,6	99,6	100
<b>Ja, mit einer Wohngebäudeversicherung (Feuer, Leitungswasser, Sturm)</b>	98,4	98,3	100
<b>Ja, mit einer anderen Versicherung</b>	10,3	10,8	
<b>Nein</b>			
<b>Weiß nicht</b>	0,4	0,4	

Tabelle B.27: Sind Sie Mitglied in einem Verein, Verband oder einer Vereinigung für Wohneigentümer (z.B. Haus & Grund, Verein deutscher Wohnungseigentümer, Verband Wohneigentum etc.)?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Ja</b>	13,6	14,1	2,8
<b>Nein</b>	86	85,4	97,2
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,4	0,4	

Tabelle B.28: Stellen Ihnen diese Vereine/Verbände/Vereinigungen hilfreiche Informationen zu neuen Maßnahmen/Sanierungen oder zur Marktlage zur Verfügung?

Basis: Nur Befragte, die Mitglied in einem Verein, Verband oder einer Vereinigung für Wohneigentümer sind

	Total	West	Ost
<b>N</b>	103	102	1
<b>Ja</b>	81,6	82,4	
<b>Nein</b>	4,9	4,9	
<b>Ich weiß es nicht</b>	13,6	12,7	100

## C. Einschätzung der aktuellen Wohnsituation/Lebensumfeld

Tabelle C.29: Wie stark fühlen Sie sich durch Verkehr, Lärm oder Emissionen („Gerüche“) vor Ort belastet?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr stark</b>	3,2	3,2	2,8
<b>2=Eher stark</b>	12	12,1	11,1
<b>3=Eher schwach</b>	40,2	39,8	47,2
<b>4=Sehr schwach</b>	44,6	44,9	38,9
<b>WERTE 1 UND 2</b>	15,2	15,3	13,9
<b>WERTE 3 UND 4</b>	84,8	84,7	86,1
<b>Mittelwert</b>	3,3	3,3	3,2

Tabelle C.30: In welcher Art von Nachbarschaft befindet sich Ihr Haus?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>In einem reinen Wohngebiet ohne Gewerbe mit sehr ähnlichen Gebäuden (d.h. nur Einfamilien-/Doppel-, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser)</b>	61,3	61,2	63,9
<b>In einem reinen Wohngebiet ohne Gewerbe mit unterschiedlichen Gebäuden (d.h. Einfamilien-/Doppel-, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser gemischt)</b>	24,8	25	22,2
<b>In einem Mischgebiet aus Wohnhäusern und Gewerbe</b>	13,5	13,6	11,1
<b>In einem Gebiet mit überwiegend Gewerbe</b>	0,3	0,1	2,8
<b>REINES WOHNGEBIET</b>	86,1	86,1	86,1
<b>Ich weiß es nicht</b>	0,1	0,1	

Tabelle C.31: Wie bewerten Sie die Zusammensetzung der Nachbarschaft?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Die Nachbarschaft ist sehr gemischt (z.B. jung und alt, Familien und Singles, „Alteingesessene“ und Zugezogene) und das finde ich gut</b>	65,9	66,2	61,1

Die Nachbarschaft ist sehr gemischt (z.B. jung und alt, Familien und Singles, „Alteingesessene“ und Zugezogene) und das finde ich weniger gut	7,3	6,9	13,9
Die Nachbarschaft ist wenig gemischt (z.B. jung und alt, Familien und Singles, „Alteingesessene“ und Zugezogene) und das finde ich gut	23,4	23,4	22,2
Die Nachbarschaft ist wenig gemischt (z.B. jung und alt, Familien und Singles, „Alteingesessene“ und Zugezogene) und das finde ich weniger gut	3	3,1	2,8
<b>SEHR GEMISCHT</b>	73,2	73,1	75
<b>WENIG GEMISCHT</b>	26,4	26,5	25
<b>FINDE ICH GUT</b>	89,3	89,6	83,3
<b>FINDE ICH WENIGER GUT</b>	10,3	10	16,7
<b>Ich weiß es nicht</b>	0,4	0,4	

Tabelle C.32: Hat sich die Zusammensetzung der Nachbarschaft verändert? (Mehrfachnennungen möglich)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Hier leben immer weniger meiner langjährigen Nachbarn	32,1	32,3	27,8
Hier leben immer weniger junge Menschen	19,3	18,7	30,6
Hier leben jetzt viele Zugewanderte aus anderen Städten	11,9	11,9	11,1
Hier leben jetzt viele Zugewanderte aus anderen Ländern	9,5	9,6	8,3
Nichts davon trifft zu	40,3	40,4	38,9
Weiß nicht/keine Angabe	1,5	1,5	

Tabelle C.33.1: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) \*\*\* Sehr gut (Skalenwert 1) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Sauberkeit	38,2	37,9	44,4
Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks	34,7	34,4	41,7
Sicherheit	31,8	31,9	30,6
Zusammenhalt in der Nachbarschaft	31,2	31,2	30,6
Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels	22,9	22,6	27,8



Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	21,4	20,9	30,6
--------------------------------------------------------------	------	------	------

Tabelle C.33.2: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) \*\*\* Sehr gut/überwiegend gut (Skalenwerte 1 und 2) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks</b>	97,6	97,5	100
<b>Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels</b>	97,1	97,1	97,2
<b>Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung</b>	97	96,9	97,2
<b>Sauberkeit</b>	96,7	96,7	97,2
<b>Sicherheit</b>	94,5	94,7	88,9
<b>Zusammenhalt in der Nachbarschaft</b>	89,6	89,6	88,9

Tabelle C.33.3: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) \*\*\* Sehr schlecht (Skalenwert 4) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Zusammenhalt in der Nachbarschaft	1,6	1,7	
Sicherheit	0,4	0,4	
Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	0,1	0,1	
Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks	0,1	0,1	
Sauberkeit	0,1	0,1	
Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels			

Tabelle C.33.4: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) \*\*\* Sehr schlecht/überwiegend schlecht (Skalenwerte 3 und 4) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Zusammenhalt in der Nachbarschaft</b>	8,2	8,2	8,3
<b>Sicherheit</b>	4,8	4,6	8,3
<b>Sauberkeit</b>	2,8	2,8	2,8
<b>Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels</b>	2,5	2,5	2,8

Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	2,4	2,4	2,8
Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks	2	2,1	

Tabelle C.33.5: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Übersicht) \*\*\* Mittelwerte einer Skala von 1='Sehr gut' bis 4='Sehr schlecht' \*\*\*

	Total	West	Ost
N	757	721	36
Sauberkeit	1,7	1,7	1,6
Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks	1,7	1,7	1,6
Sicherheit	1,8	1,8	1,9
Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels	1,8	1,8	1,8
Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	1,8	1,8	1,7
Zusammenhalt in der Nachbarschaft	1,9	1,9	1,9

Tabelle C.33.6: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Zusammenhalt in der Nachbarschaft \*\*\*

	Total	West	Ost
N	757	721	36
1=Sehr gut	31,2	31,2	30,6
2=Überwiegend gut	58,4	58,4	58,3
3=Überwiegend schlecht	6,6	6,5	8,3
4=Sehr schlecht	1,6	1,7	
WERTE 1 UND 2	89,6	89,6	88,9
WERTE 3 UND 4	8,2	8,2	8,3
Weiß nicht/keine Angabe	2,2	2,2	2,8
Mittelwert	1,8	1,8	1,8

Tabelle C.33.7: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Sicherheit \*\*\*

	Total	West	Ost
N	757	721	36
1=Sehr gut	31,8	31,9	30,6
2=Überwiegend gut	62,6	62,8	58,3
3=Überwiegend schlecht	4,4	4,2	8,3
4=Sehr schlecht	0,4	0,4	
WERTE 1 UND 2	94,5	94,7	88,9
WERTE 3 UND 4	4,8	4,6	8,3

Weiß nicht/keine Angabe	0,8	0,7	2,8
Mittelwert	1,7	1,7	1,8

Tabelle C.33.8: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Sauberkeit \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr gut</b>	38,2	37,9	44,4
<b>2=Überwiegend gut</b>	58,5	58,8	52,8
<b>3=Überwiegend schlecht</b>	2,6	2,6	2,8
<b>4=Sehr schlecht</b>	0,1	0,1	
<b>WERTE 1 UND 2</b>	96,7	96,7	97,2
<b>WERTE 3 UND 4</b>	2,8	2,8	2,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,5	0,6	
<b>Mittelwert</b>	1,6	1,6	1,6

Tabelle C.33.9: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr gut</b>	22,9	22,6	27,8
<b>2=Überwiegend gut</b>	74,2	74,5	69,4
<b>3=Überwiegend schlecht</b>	2,5	2,5	2,8
<b>4=Sehr schlecht</b>			
<b>WERTE 1 UND 2</b>	97,1	97,1	97,2
<b>WERTE 3 UND 4</b>	2,5	2,5	2,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,4	0,4	
<b>Mittelwert</b>	1,8	1,8	1,8

Tabelle C.33.10: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr gut</b>	34,7	34,4	41,7
<b>2=Überwiegend gut</b>	62,9	63,1	58,3
<b>3=Überwiegend schlecht</b>	1,8	1,9	
<b>4=Sehr schlecht</b>	0,1	0,1	

<b>WERTE 1 UND 2</b>	97,6	97,5	100
<b>WERTE 3 UND 4</b>	2	2,1	
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,4	0,4	
<b>Mittelwert</b>	1,7	1,7	1,6

Tabelle C.33.11: Aspekte, die Einfluss auf die Wohnsituation und das Lebensumfeld haben können. - Bitte geben Sie an, ob diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sehr gut, überwiegend gut, überwiegend schlecht oder sehr schlecht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr gut</b>	21,4	20,9	30,6
<b>2=Überwiegend gut</b>	75,6	76	66,7
<b>3=Überwiegend schlecht</b>	2,2	2,2	2,8
<b>4=Sehr schlecht</b>	0,1	0,1	
<b>WERTE 1 UND 2</b>	97	96,9	97,2
<b>WERTE 3 UND 4</b>	2,4	2,4	2,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,7	0,7	
<b>Mittelwert</b>	1,8	1,8	1,7

Tabelle C.34.1: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Übersicht) \*\*\* Verbessert \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks</b>	34,9	34	52,8
<b>Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung</b>	23,8	22,7	44,4
<b>Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels</b>	19,2	18,4	33,3
<b>Zusammenhalt in der Nachbarschaft</b>	7,4	7,6	2,8
<b>Sauberkeit</b>	6,9	6	25
<b>Sicherheit</b>	3,6	3,6	2,8

Tabelle C.34.2: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Übersicht) \*\*\* Verbessert/gleich geblieben \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks</b>	97	96,8	100

Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	96,8	96,9	94,4
Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels	96	96	97,2
Sauberkeit	94,7	94,7	94,4
Zusammenhalt in der Nachbarschaft	87,2	87,1	88,9
Sicherheit	85,6	85,9	80,6

Tabelle C.34.3: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Übersicht) \*\*\* Verschlechtert \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Sicherheit	12,8	12,6	16,7
Zusammenhalt in der Nachbarschaft	11,8	11,8	11,1
Sauberkeit	4,9	4,9	5,6
Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels	3,8	3,9	2,8
Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	3,2	3,1	5,6
Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks	2,9	3,1	

Tabelle C.34.4: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) \*\*\* Zusammenhalt in der Nachbarschaft \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Verbessert	7,4	7,6	2,8
Gleich geblieben	79,8	79,5	86,1
<b>VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN</b>	87,2	87,1	88,9
Verschlechtert	11,8	11,8	11,1
Weiß nicht/keine Angabe	1,1	1,1	

Tabelle C.34.5: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) \*\*\* Sicherheit \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Verbessert	3,6	3,6	2,8
Gleich geblieben	82	82,2	77,8
<b>VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN</b>	85,6	85,9	80,6
Verschlechtert	12,8	12,6	16,7

Weiß nicht/keine Angabe	1,6	1,5	2,8
-------------------------	-----	-----	-----

Tabelle C.34.6: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) \*\*\* Sauberkeit \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Verbessert</b>	6,9	6	25
<b>Gleich geblieben</b>	87,8	88,8	69,4
<b>VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN</b>	94,7	94,7	94,4
<b>Verschlechtert</b>	4,9	4,9	5,6
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,4	0,4	

Tabelle C.34.7: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) \*\*\* Baulicher Zustand und Gestaltung des Wohnviertels \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Verbessert</b>	19,2	18,4	33,3
<b>Gleich geblieben</b>	76,9	77,5	63,9
<b>VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN</b>	96	96	97,2
<b>Verschlechtert</b>	3,8	3,9	2,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,1	0,1	

Tabelle C.34.8: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) \*\*\* Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Verbessert</b>	34,9	34	52,8
<b>Gleich geblieben</b>	62,1	62,8	47,2
<b>VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN</b>	97	96,8	100
<b>Verschlechtert</b>	2,9	3,1	
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,1	0,1	

Tabelle C.34.9: Haben sich diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht in den letzten Jahren verbessert oder verschlechtert oder sind sie gleich geblieben? (Einzelnennungen) \*\*\* Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Verbessert</b>	23,8	22,7	44,4



Gleich geblieben	73,1	74,2	50
VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN	96,8	96,9	94,4
Verschlechtert	3,2	3,1	5,6

Tabelle C.35.1: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) \*\*\* Sehr wichtig (Skalenwert 1) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	58	57,4	69,4
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	53,2	53,1	55,6
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	30,4	30,4	30,6
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	26,4	26,1	33,3
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	23,1	22,6	33,3
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	19,8	19,8	19,4
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	17,6	17,6	16,7
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	13,5	13,7	8,3

Tabelle C.35.2: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) \*\*\* Sehr wichtig/wichtig (Skalenwerte 1 und 2) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	97,4	97,2	100
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	95,5	95,6	94,4
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	79,1	78,8	86,1

Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	75	75,2	72,2
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	74,6	74,6	75
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	68,4	68	77,8
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	66,4	66	75
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	60,4	61,2	44,4

Tabelle C.35.3: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) \*\*\* Überhaupt nicht wichtig (Skalenwert 4) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	8,1	8,3	2,8
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	7,9	7,8	11,1
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	5,9	5,7	11,1
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	5,5	5,5	5,6
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	4,8	4,7	5,6
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	2,1	2,1	2,8
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	0,5	0,6	
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	0,3	0,3	

Tabelle C.35.4: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) \*\*\* Überhaupt nicht wichtig/weniger wichtig (Skalenwerte 3 und 4) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	39,6	38,8	55,6
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	33,6	34	25

Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	31,6	32	22,2
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	25,4	25,4	25
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	25	24,8	27,8
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	20,9	21,2	13,9
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	4,5	4,4	5,6
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	2,6	2,8	

Tabelle C.35.5: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Übersicht) \*\*\* Mittelwerte einer Skala von 1='Sehr wichtig' bis 4='Überhaupt nicht wichtig' \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	1,4	1,5	1,3
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	1,5	1,5	1,5
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	2	2	1,9
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	2	2	2,1
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	2,1	2,1	2,1
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	2,2	2,2	1,9
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	2,2	2,2	2,1
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	2,3	2,3	2,6

Tabelle C.35.6: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	<b>757</b>	<b>721</b>	<b>36</b>
1=Sehr wichtig	26,4	26,1	33,3
2=Wichtig	52,7	52,7	52,8
3=Weniger wichtig	16,1	16,5	8,3

4=Überhaupt nicht wichtig	4,8	4,7	5,6
WERTE 1 UND 2	79,1	78,8	86,1
WERTE 3 UND 4	20,9	21,2	13,9
Mittelwert	2	2	1,9

Tabelle C.35.7: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
1=Sehr wichtig	53,2	53,1	55,6
2=Wichtig	42,3	42,4	38,9
3=Weniger wichtig	4	3,9	5,6
4=Überhaupt nicht wichtig	0,5	0,6	
WERTE 1 UND 2	95,5	95,6	94,4
WERTE 3 UND 4	4,5	4,4	5,6
Mittelwert	1,5	1,5	1,5

Tabelle C.35.8: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
1=Sehr wichtig	30,4	30,4	30,6
2=Wichtig	44,3	44,2	44,4
3=Weniger wichtig	19,4	19,7	13,9
4=Überhaupt nicht wichtig	5,9	5,7	11,1
WERTE 1 UND 2	74,6	74,6	75
WERTE 3 UND 4	25,4	25,4	25
Mittelwert	2	2	2,1

Tabelle C.35.9: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.) \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
1=Sehr wichtig	58	57,4	69,4
2=Wichtig	39,4	39,8	30,6
3=Weniger wichtig	2,4	2,5	
4=Überhaupt nicht wichtig	0,3	0,3	
WERTE 1 UND 2	97,4	97,2	100
WERTE 3 UND 4	2,6	2,8	

<b>Mittelwert</b>	1,4	1,5	1,3
-------------------	-----	-----	-----

Tabelle C.35.10: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind.  
(Einzelnennungen) \*\*\* Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés) \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr wichtig</b>	19,8	19,8	19,4
<b>2=Wichtig</b>	55,2	55,3	52,8
<b>3=Weniger wichtig</b>	22,9	22,7	25
<b>4=Überhaupt nicht wichtig</b>	2,1	2,1	2,8
<b>WERTE 1 UND 2</b>	75	75,2	72,2
<b>WERTE 3 UND 4</b>	25	24,8	27,8
<b>Mittelwert</b>	2,1	2,1	2,1

Tabelle C.35.11: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind.  
(Einzelnennungen) \*\*\* Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr wichtig</b>	13,5	13,7	8,3
<b>2=Wichtig</b>	46,9	47,4	36,1
<b>3=Weniger wichtig</b>	31,7	31,1	44,4
<b>4=Überhaupt nicht wichtig</b>	7,9	7,8	11,1
<b>WERTE 1 UND 2</b>	60,4	61,2	44,4
<b>WERTE 3 UND 4</b>	39,6	38,8	55,6
<b>Mittelwert</b>	2,3	2,3	2,6

Tabelle C.35.12: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind.  
(Einzelnennungen) \*\*\* Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der Region \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr wichtig</b>	23,1	22,6	33,3
<b>2=Wichtig</b>	45,3	45,4	44,4
<b>3=Weniger wichtig</b>	23,5	23,7	19,4
<b>4=Überhaupt nicht wichtig</b>	8,1	8,3	2,8
<b>WERTE 1 UND 2</b>	68,4	68	77,8
<b>WERTE 3 UND 4</b>	31,6	32	22,2
<b>Mittelwert</b>	2,2	2,2	1,9

Tabelle C.35.13: Bitte geben Sie an, wie wichtig Ihnen diese Aspekte aus Ihrer persönlichen Sicht sind. (Einzelnennungen) \*\*\* Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Sehr wichtig</b>	17,6	17,6	16,7
<b>2=Wichtig</b>	48,9	48,4	58,3
<b>3=Weniger wichtig</b>	28	28,4	19,4
<b>4=Überhaupt nicht wichtig</b>	5,5	5,5	5,6
<b>WERTE 1 UND 2</b>	66,4	66	75
<b>WERTE 3 UND 4</b>	33,6	34	25
<b>Mittelwert</b>	2,2	2,2	2,1

Tabelle C.36.1: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) \*\*\* Sehr zufrieden (Skalenwert 1) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)</b>	28,9	28,7	32,3
<b>Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)</b>	29,2	29	32,4
<b>ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)</b>	24,4	24,7	18,5
<b>Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)</b>	31,8	32	27,8
<b>Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)</b>	18,8	18,8	19,2
<b>Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der</b>	11	11,2	7,1
<b>Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen</b>	37,6	38,7	18,5

Tabelle C.36.2: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) \*\*\* Sehr zufrieden/zufrieden (Skalenwerte 1 und 2) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)</b>	93	93,1	90,3
<b>Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)</b>	76,1	75,9	79,4
<b>ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)</b>	72,2	72,5	66,7



Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	80,5	81,2	66,7
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	74,8	75,5	61,5
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	93	93,4	81,3
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	63,9	64,5	53,6
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	91,3	91,4	88,9

Tabelle C.36.3: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) \*\*\* Überhaupt nicht zufrieden (Skalenwert 4) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	0,5	0,4	3,2
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	6,8	6,8	5,9
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	6,9	6,7	11,1
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	3,4	3,4	2,8
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	3,7	3,5	7,7
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	0,7	0,7	
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	5	4,7	10,7
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	2	2,1	

Tabelle C.36.4: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) \*\*\* Überhaupt nicht zufrieden/weniger zufrieden (Skalenwerte 3 und 4) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	5,7	5,5	9,7

Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	23,9	24,1	20,6
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	27,1	26,8	33,3
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	19,5	18,8	33,3
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	24,6	24	38,5
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	5,7	5,4	12,5
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	27,6	26,7	42,9
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	8,2	8	11,1

Tabelle C.36.5: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Übersicht) \*\*\* Mittelwerte einer Skala von 1='Sehr zufrieden' bis 4='Überhaupt nicht zufrieden' \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	1,7	1,7	1,9
Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	1,8	1,8	1,9
Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	1,8	1,8	1,8
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)	1,9	1,9	2,1
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)	2	2	1,9
Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)	2,1	2,1	2,3
ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)	2,1	2,1	2,3
Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der	2,2	2,2	2,5

Tabelle C.36.6: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\*

Öffentliche Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
N	599	568	31
1=Sehr zufrieden	28,9	28,7	32,3

2=Zufrieden	64,1	64,4	58,1
3=Weniger zufrieden	5,2	5,1	6,5
4=Überhaupt nicht zufrieden	0,5	0,4	3,2
WERTE 1 UND 2	93	93,1	90,3
WERTE 3 UND 4	5,7	5,5	9,7
Weiß nicht/keine Angabe	1,3	1,4	
Mittelwert	1,8	1,8	1,8

Tabelle C.36.7: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\*  
Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	723	689	34
1=Sehr zufrieden	29,2	29	32,4
2=Zufrieden	46,9	46,9	47,1
3=Weniger zufrieden	17,2	17,3	14,7
4=Überhaupt nicht zufrieden	6,8	6,8	5,9
WERTE 1 UND 2	76,1	75,9	79,4
WERTE 3 UND 4	23,9	24,1	20,6
Mittelwert	2	2	1,9

Tabelle C.36.8: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\* ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	565	538	27
1=Sehr zufrieden	24,4	24,7	18,5
2=Zufrieden	47,8	47,8	48,1
3=Weniger zufrieden	20,2	20,1	22,2
4=Überhaupt nicht zufrieden	6,9	6,7	11,1
WERTE 1 UND 2	72,2	72,5	66,7
WERTE 3 UND 4	27,1	26,8	33,3
Weiß nicht/keine Angabe	0,7	0,7	
Mittelwert	2,1	2,1	2,3

Tabelle C.36.9: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\*  
Medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	737	701	36
1=Sehr zufrieden	31,8	32	27,8

2=Zufrieden	48,7	49,2	38,9
3=Weniger zufrieden	16,1	15,4	30,6
4=Überhaupt nicht zufrieden	3,4	3,4	2,8
WERTE 1 UND 2	80,5	81,2	66,7
WERTE 3 UND 4	19,5	18,8	33,3
Mittelwert	1,9	1,9	2,1

Tabelle C.36.10: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\* Soziales Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés) \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	568	542	26
1=Sehr zufrieden	18,8	18,8	19,2
2=Zufrieden	56	56,6	42,3
3=Weniger zufrieden	21	20,5	30,8
4=Überhaupt nicht zufrieden	3,7	3,5	7,7
WERTE 1 UND 2	74,8	75,5	61,5
WERTE 3 UND 4	24,6	24	38,5
Weiß nicht/keine Angabe	0,5	0,6	
Mittelwert	2,1	2,1	2,3

Tabelle C.36.11: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\* Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	457	441	16
1=Sehr zufrieden	30	30,2	25
2=Zufrieden	63	63,3	56,3
3=Weniger zufrieden	5	4,8	12,5
4=Überhaupt nicht zufrieden	0,7	0,7	
WERTE 1 UND 2	93	93,4	81,3
WERTE 3 UND 4	5,7	5,4	12,5
Weiß nicht/keine Angabe	1,3	1,1	6,3
Mittelwert	1,8	1,8	1,9

Tabelle C.36.12: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\* Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der Region \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	518	490	28
1=Sehr zufrieden	11	11,2	7,1

2=Zufrieden	52,9	53,3	46,4
3=Weniger zufrieden	22,6	22	32,1
4=Überhaupt nicht zufrieden	5	4,7	10,7
WERTE 1 UND 2	63,9	64,5	53,6
WERTE 3 UND 4	27,6	26,7	42,9
Weiß nicht/keine Angabe	8,5	8,8	3,6
Mittelwert	2,2	2,2	2,5

Tabelle C.36.13: Wie zufrieden sind Sie mit dem entsprechenden Angebot? (Einzelnennungen) \*\*\*  
Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen \*\*\*

Basis: Nur Befragte, die das jeweilige Angebot sehr wichtig oder wichtig finden

	Total	West	Ost
<b>N</b>	503	476	27
1=Sehr zufrieden	37,6	38,7	18,5
2=Zufrieden	53,7	52,7	70,4
3=Weniger zufrieden	6,2	5,9	11,1
4=Überhaupt nicht zufrieden	2	2,1	
WERTE 1 UND 2	91,3	91,4	88,9
WERTE 3 UND 4	8,2	8	11,1
Weiß nicht/keine Angabe	0,6	0,6	
Mittelwert	1,7	1,7	1,9

Tabelle C.37: Unabhängig von einzelnen Aspekten, alles in allem: Wie zufrieden sind Sie mit der aktuellen Wohnsituation?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
1=Sehr zufrieden	49,5	49,2	55,6
2=Eher zufrieden	48	48,3	41,7
3=Weniger zufrieden	2,5	2,5	2,8
4=Überhaupt nicht zufrieden			
WERTE 1 UND 2	97,5	97,5	97,2
WERTE 3 UND 4	2,5	2,5	2,8
Mittelwert	1,5	1,5	1,5

Tabelle C.38: Im Folgenden geht es um das Verhältnis zu Ihren Nachbarn. Bitte geben Sie an, wie eng das Verhältnis ist.

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
1=Ich habe häufig Kontakt zu meinen Nachbarn	36,5	36,2	41,7
2	32,9	33	30,6

<b>3</b>	20,1	20,4	13,9
<b>4</b>	6,9	6,8	8,3
<b>5=Ich habe kaum Kontakt zu meinen Nachbarn</b>	3,6	3,5	5,6
<b>WERTE 1 UND 2</b>	69,4	69,2	72,2
<b>WERTE 4 UND 5</b>	10,4	10,3	13,9
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,1	0,1	
<b>Mittelwert</b>	2,1	2,1	2,1

Tabelle C.39: Und wie ist die Art des Kontaktes?

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>1=Das Verhältnis zu meinen Nachbarn ist freundlich und hilfsbereit</b>	49	48,5	58,3
<b>2</b>	35,4	36,1	22,2
<b>3</b>	12,2	12,1	13,9
<b>4</b>	2	1,9	2,8
<b>5=Das Verhältnis zu den Nachbarn ist schwierig und es gibt Konflikte</b>	1,2	1,1	2,8
<b>WERTE 1 UND 2</b>	84,4	84,6	80,6
<b>WERTE 4 UND 5</b>	3,2	3,1	5,6
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,3	0,3	
<b>Mittelwert</b>	1,7	1,7	1,7

## D. Entwicklung der Wohnsituation in Vergangenheit und Zukunft

Tabelle D.40.1: Wenn Sie an die Verbundenheit mit Ihrem Haus bzw. Ihrer Umgebung/Nachbarschaft denken: Hat sich daran in den letzten Jahren etwas verändert? \*\*\* Die Verbundenheit mit meinem Haus ist \*\*\*

	<b>Total</b>	<b>West</b>	<b>Ost</b>
<b>N</b>	757	721	36
<b>Stärker geworden</b>	19	18,9	22,2
<b>Gleich geblieben</b>	75,2	75,3	72,2
<b>STÄRKER GEWORDEN/GLEICH GEBLIEBEN</b>	94,2	94,2	94,4
<b>Schwächer geworden</b>	5,2	5,1	5,6
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,7	0,7	

Tabelle D.40.2: Wenn Sie an die Verbundenheit mit Ihrem Haus bzw. Ihrer Umgebung/Nachbarschaft denken: Hat sich daran in den letzten Jahren etwas verändert? \*\*\* Die Verbundenheit mit meiner Umgebung/Nachbarschaft ist \*\*\*

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Stärker geworden</b>	12	12,1	11,1
<b>Gleich geblieben</b>	74,6	74,9	69,4
<b>STÄRKER GEWORDEN/GLEICH GEBLIEBEN</b>	86,7	87	80,6
<b>Schwächer geworden</b>	12,3	11,9	19,4
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1,1	1,1	

Tabelle D.41: Was würden Sie sagen, hat sich Ihre Wohnsituation bzw. Ihr Lebensumfeld in den letzten Jahren ...?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Verbessert</b>	14,3	13,9	22,2
<b>Gleich geblieben</b>	79,5	80,3	63,9
<b>VERBESSERT/GLEICH GEBLIEBEN</b>	93,8	94,2	86,1
<b>Verschlechtert</b>	5,5	5,3	11,1
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	0,7	0,6	2,8

Tabelle D.42.1: Jetzt möchten wir einen Blick in die Zukunft Ihres Wohn- und Lebensumfelds werfen. Welche Entwicklungen machen Ihnen die meisten Sorgen? (Mehrfachnennungen möglich)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Abbau/Schließung von medizinischen Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Pflegeheime, Krankenhäuser etc.)</b>	31,7	30,5	55,6
<b>Abbau von Möglichkeiten zur Nahversorgung (Geschäfte zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs)</b>	31,2	31,3	27,8
<b>Sinkende Sicherheit</b>	30,1	29,5	41,7
<b>Weniger Angebote im sozialen Umfeld (Kulturelles Angebot, Freizeitmöglichkeiten, Kneipen und Cafés)</b>	19,3	18,7	30,6
<b>Schlechtere ÖPNV-Anbindung (Bus, Tram, S-Bahn, Regionalbahn)</b>	18,4	18,3	19,4
<b>Weniger Arbeitgeber/Arbeitsplätze für die Menschen vor Ort/aus der</b>	16,1	15,4	30,6

Fehlender Zusammenhalt in der Nachbarschaft	13,9	13,9	13,9
Fehlende Sauberkeit	8,2	8,2	8,3

Tabelle D.42.2: Jetzt möchten wir einen Blick in die Zukunft Ihres Wohn- und Lebensumfelds werfen. Welche Entwicklungen machen Ihnen die meisten Sorgen? (Mehrfachnennungen möglich)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
Schlechterer Zustand des eigenen Hauses und Grundstücks	7,9	7,6	13,9
Schließung von öffentlichen Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Grünanlagen etc.)	7,7	7,6	8,3
Schlechterer Zustand der Häuser und Grundstücke in unmittelbarer Umgebung	4	3,9	5,6
Weniger Angebote von Kirchen, Vereinen und Verbänden	3,4	3,6	
Schlechter (baulicher) Zustand des Wohnviertels und Wohnhäuser/Nachverdichtung	3,4	3,6	
Schlechtere Anbindung an Autobahn/Fern- bzw. Bundesstraßen	2,6	2,6	2,8
Nichts davon	25	25	25
Weiß nicht/keine Angabe	1,7	1,8	

Tabelle D.43: Was müsste getan werden, um Ihre persönliche Situation in Ihrem Wohnumfeld zu verbessern? (Mehrfachnennungen möglich)

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
(Mehr) Möglichkeiten zur Nahversorgung	28,5	29,1	16,7
(Bessere) Gesundheitsversorgung/medizinische Versorgung	25,9	24,7	50
Sanierung von Straßen und anderer Infrastruktur	22,9	22,1	38,9
(Mehr) Orte zum Treffen mit Nachbarn/Gleichgesinnten	15,3	15,4	13,9
Ausbau/Schaffung von kulturellen Angeboten	14,5	13,7	30,6
(Bessere) Anbindung zu Nachbargemeinden/Städten	13,6	14,1	2,8



(Mehr/bessere) Möglichkeiten für nachbarschaftlichen Austausch/soziale Interaktion	10,2	10,1	11,1
Ausbau/Schaffung von Grünflächen/Parks	5,2	5	8,3
Nichts davon	30,8	31,1	25
Weiß nicht/keine Angabe	4,2	4,3	2,8

## E. Zukünftige Pläne mit dem Eigenheim

Tabelle E.44: Können Sie sich aktuell alleine versorgen oder benötigen Sie temporäre/punktuelle Unterstützung (bspw. ambulanter Pflegedienst, Familienmitglieder)?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>(NOCH) ALLEINE VERSORGEN</b>	95,2	95,4	91,7
Kann mich alleine versorgen und gehe davon aus, dass das so bleibt	87,5	87,8	80,6
Kann mich noch alleine versorgen, gehe aber davon aus, dass sich das bald ändert	7,8	7,6	11,1
Benötige Unterstützung	4,5	4,3	8,3
Weiß nicht/keine Angabe	0,3	0,3	

Tabelle E.45: Sind Sie pflegebedürftig?

Basis: Nur Befragte, die Unterstützung benötigen

	Total	West	Ost
<b>N</b>	34	31	3
<b>JA</b>	67,6	67,7	66,7
Ja, ohne offizielle Pflegestufe	17,6	19,4	
Ja, Pflegestufe 0			
Ja, Pflegestufe 1	17,6	19,4	
Ja, Pflegestufe 2	29,4	25,8	66,7
Ja, Pflegestufe 3	2,9	3,2	
Nein, nicht pflegebedürftig	29,4	29	33,3
Weiß nicht/keine Angabe	2,9	3,2	

Tabelle E.46: Bei welchen Lebensbereichen benötigen Sie Unterstützung? (Mehrfachnennungen möglich)

Basis: Nur Befragte, die Unterstützung benötigen

	Total	West	Ost
<b>N</b>	34	31	3

Bei größeren Instandhaltungsmaßnahmen (bspw. Gartenpflege, Winterdienst etc.)	91,2	93,5	66,7
Bei der Grundversorgung (bspw. Einkauf von Lebensmitteln, Dingen des täglichen Bedarfs etc.)	70,6	71	66,7
Bei alltäglichen Haushaltsarbeiten (bspw. Putzen, Kochen etc.)	61,8	67,7	
Weiß nicht/keine Angabe	2,9		33,3

Tabelle E.47: Haben Sie Kinder, Enkel oder andere Verwandte, denen Sie planen, das Haus zu vererben/vermachen/schenken?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Ja</b>	88,4	88,6	83,3
<b>Nein</b>	8,1	8	8,3
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	3,6	3,3	8,3

Tabelle E.48: Ist es Ihr Anliegen zukünftig („im Alter“) in Ihrem Haus wohnen zu bleiben?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Ja</b>	89,6	89,5	91,7
<b>Nein</b>	4,9	4,9	5,6
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	5,5	5,7	2,8

Tabelle E.49: Warum möchten Sie zukünftig in Ihrem Haus wohnen bleiben, was sind die Gründe dafür? (Mehrfachnennungen möglich)

Basis: Nur Befragte, die zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	678	645	33
<b>Ich bin hier verwurzelt und möchte nicht woanders hin</b>	70,5	70,1	78,8
<b>Ich bin sehr zufrieden mit meiner Wohn-/Lebenssituation</b>	69,9	69,5	78,8
<b>Meine Freunde/soziales Umfeld lebt hier</b>	56,2	56	60,6
<b>Meine Familie lebt mit mir hier/in unmittelbarer Umgebung</b>	49,1	48,8	54,5
<b>Meine Lebensleistung steckt in diesem Haus</b>	47,9	46,7	72,7

Ich kann mir einen Umzug finanziell nicht leisten	4,4	4,3	6,1
Anderer Grund	2,1	2	3
Weiß nicht/keine Angabe	0,1	0,2	

Tabelle E.50: Entspricht Ihr Haus Ihren aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen (z.B. Barrierefreiheit)?

Basis: Nur Befragte, die zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	678	645	33
<b>Ja</b>	58,8	58,8	60,6
<b>Nein</b>	39,4	39,4	39,4
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1,8	1,9	

Tabelle E.51: Sie haben angegeben, dass Ihr Haus Ihren aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen (z.B. Barrierefreiheit) nicht entspricht. Haben Sie vor, etwas daran zu ändern?

Basis: Nur Befragte, die zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten und deren Haus nicht den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen entspricht

	Total	West	Ost
<b>N</b>	267	254	13
<b>Ja</b>	35,2	35	38,5
<b>Nein</b>	45,3	46,1	30,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	19,5	18,9	30,8

Tabelle E.52: Was möchten Sie unternehmen, um Ihr Haus Ihren Bedürfnissen und Anforderungen anzupassen? (Mehrfachnennungen möglich)

Basis: Nur Befragte, die zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten und deren Haus nicht den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen entspricht, sie aber etwas daran ändern möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	94	89	5
<b>Ich möchte barrierefrei umbauen (bspw. Türen verbreitern, Treppen mit Rampe ausstatten, Treppenlift einbauen etc.)</b>	70,2	69,7	80
<b>Ich möchte einzelne Räume modernisieren (z.B. Badezimmer)</b>	53,2	53,9	40
<b>Ich möchte einen Teil des Eigenheims abtrennen um zwei separate Wohnungen zu schaffen</b>	4,3	4,5	
<b>Anderes</b>	7,4	6,7	20
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	3,2	3,4	

Tabelle E.53: Ist Ihnen die „umgekehrte Hypothek“, „Umkehrhypothek“ bzw. „Rückkehrhypothek“ ein Begriff?

Basis: Nur Befragte, die zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	678	645	33
<b>Ja</b>	18,9	19,4	9,1
<b>Nein</b>	79,2	78,6	90,9
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	1,9	2	

Tabelle E.54: Käme so etwas für Sie in Frage („umgekehrte Hypothek“, „Umkehrhypothek“ bzw. „Rückkehrhypothek“)?

Basis: Nur Befragte, die zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	678	645	33
<b>Ja</b>	8,6	8,2	15,2
<b>Nein</b>	80,2	80,2	81,8
<b>Weiß nicht/keine Angabe</b>	11,2	11,6	3

Tabelle E.55: Sie haben angegeben, dass Sie zukünftig („im Alter“) nicht in Ihrem Haus wohnen bleiben wollen. Wie möchten Sie stattdessen wohnen?

Basis: Nur Befragte, die nicht zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	37	35	2
<b>Ich möchte zusammen mit Gleichaltrigen in einer Seniorenwohnanlage leben</b>	29,7	28,6	50
<b>Ich möchte zusammen mit anderen Gleichgesinnten in einer Wohnung oder einem Haus leben (z.B. Wohngemeinschaft, Mehr-Generationen-Haus)</b>	24,3	25,7	
<b>Ich möchte in eine Wohnung an meinem Wohnort ziehen, die meinen Wünschen und Möglichkeiten besser entspricht</b>	18,9	17,1	50
<b>Ich möchte auswandern/in ein ganz anderes Land ziehen</b>	10,8	11,4	

Ich möchte in eine Wohnung an einem anderen Wohnort ziehen, die meinen Wünschen und Möglichkeiten besser entspricht	10,8	11,4	
Ich möchte zu meiner Familie (Kinder, Enkel, Geschwister) ziehen (in deren Haus/Wohnung)	5,4	5,7	

Tabelle E.56: Warum möchten Sie zukünftig nicht in Ihrem Haus wohnen bleiben, was sind die Gründe dafür? (Mehrfachnennungen möglich)

Basis: Nur Befragte, die nicht zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	37	35	2
Es ist zu groß	59,5	57,1	100
Es entspricht nicht meinen Anforderungen (z.B. nicht barrierefrei)	45,9	45,7	50
Meine Familie lebt nicht (mehr) in unmittelbarer Umgebung	21,6	20	50
Es müsste modernisiert werden und das wäre mit hohen Investitionen verbunden	21,6	22,9	
Ich bin nicht mehr mobil genug, um alle relevanten Orte zu erreichen	16,2	17,1	
Die medizinische Versorgung vor Ort ist für meine Bedürfnisse unzureichend	13,5	14,3	
Meine Freunde/mein soziales Umfeld lebt nicht (mehr) hier	10,8	11,4	
Ich kann mir die laufenden Kosten (z.B. Instandhaltung, Strom, Wasser) nicht (mehr) leisten	10,8	8,6	50
Es gibt zu wenige Möglichkeiten/Orte für sozialen Austausch	8,1	8,6	
Ich fühle mich in dem Wohnumfeld nicht (mehr) wohl	8,1	8,6	
Anderer Grund	21,6	22,9	

Tabelle E.57: Was sind Ihre Pläne für Ihr Haus?

Basis: Nur Befragte, die nicht zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	37	35	2

Ich möchte das Haus behalten und vermieten	2,7	2,9	
Ich möchte das Haus behalten, aber es an meine Kinder übergeben/übertragen	43,2	42,9	50
Ich möchte das Haus verkaufen	37,8	37,1	50
Ich weiß es (noch) nicht	16,2	17,1	

Tabelle E.58: Wer entscheidet darüber, was mit dem Haus passiert?

Basis: Nur Befragte, die nicht zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	37	35	2
Ich entscheide alleine (bzw. mit Partner/in)	81,1	80	100
Ich entscheide gemeinsam mit anderen Familienmitgliedern (Kinder, Enkel, Geschwister)	18,9	20	
Andere Familienmitglieder (Kinder, Enkel, Geschwister) entscheiden alleine			

Tabelle E.59: Gehen Sie davon aus, dass es leicht oder schwer wird, Mieter zu finden?

Basis: Nur Befragte, die ihr Eigenheim behalten und vermieten möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	1	1	0
Ich gehe davon aus, dass es leicht wird und ich sowohl die Mieter finde, die ich möchte, als auch den Mietpreis verlangen kann, den ich erwarte	100	100	
Ich gehe davon aus, dass ich Kompromisse machen muss und entweder nicht die Mieter finde, die ich möchte oder nicht den Mietpreis verlangen kann, den ich erwarte			
Ich gehe davon aus, dass es schwierig wird und ich weder die Mieter finde, die ich möchte, noch den Mietpreis verlangen kann, den ich erwarte			

Tabelle E.60: Gehen Sie davon aus, dass es leicht oder schwer wird, Käufer zu finden?

Basis: Nur Befragte, die nicht zukünftig in ihrem Haus wohnen bleiben und es verkaufen möchten

	Total	West	Ost
<b>N</b>	14	13	1

Ich gehe davon aus, dass es leicht wird und ich sowohl die Käufer finde, den ich möchte, als auch den Kaufpreis verlangen kann, den ich erwarte	42,9	46,2	
Ich gehe davon aus, dass ich Kompromisse machen muss und entweder nicht den Käufer finde, den ich möchte oder nicht den Kaufpreis verlangen kann, den ich erwarte	42,9	38,5	100
Ich gehe davon aus, dass es schwierig wird und ich weder die Käufer finde, die ich möchte, noch den Kaufpreis verlangen kann, den ich erwarte	14,3	15,4	

Tabelle E.61: Was denken Sie, wie viel Ihr Eigenheim momentan wert ist? In anderen Worten: Wenn Sie Ihr Haus heute verkaufen würden, wie viel würden Sie dafür bekommen?

	Total	West	Ost
<b>N</b>	757	721	36
<b>Bis 100.000 Euro</b>	3,3	2,8	13,9
<b>100.001 bis 150.000 Euro</b>	10,7	10,5	13,9
<b>150.001 bis 200.000 Euro</b>	15,1	15	16,7
<b>200.001 bis 250.000 Euro</b>	10,6	10,7	8,3
<b>250.001 bis 300.000 Euro</b>	10,4	10,7	5,6
<b>300.001 bis 350.000 Euro</b>	6,9	7,1	2,8
<b>350.001 bis 400.000 Euro</b>	5,7	5,8	2,8
<b>Mehr als 400.000 Euro</b>	8,5	8,9	
<b>Ich weiß es nicht</b>	22,7	22,5	27,8
<b>Keine Angabe</b>	6,2	6,1	8,3
<b>Mittelwert</b>	276576	280617	186087