

---

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
Berlin/Bonn**

---

- Bilanz zum 31. Dezember 2022
- Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022

Berlin, 1. Oktober 2023

---

gez. Dr. Peter Kurz  
Vorsitzender des Verbandsrats

gez. Prof. Dr. Jürgen Aring  
Vorstand

## Bilanz zum 31. Dezember 2022

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

### Aktiva

	31.12.2022		31.12.2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	8.658,50		17.745,50	
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	8.658,50	0,00	17.745,50
<b>II. Sachanlagen</b>				
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung		200.445,52		252.126,02
2. Geleistete Anzahlungen		0,00		0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>				
Beteiligungen		33.233,97		33.233,97
		<b>242.337,99</b>		<b>303.105,49</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
<b>I. Vorräte</b>				
Fertige Erzeugnisse und Waren		18.100,00		8.900,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	395.164,76		171.887,93	
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	64.409,41		45.147,04	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	53.976,08	513.550,25	418.260,16	635.295,13
<b>II. Wertpapiere</b>				
Sonstige Wertpapiere		4.670.276,28		7.450.684,69
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		5.483.531,35		2.515.505,64
		<b>10.685.457,88</b>		<b>10.610.385,46</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>49.681,37</b>		<b>58.714,37</b>
		<b>10.977.477,24</b>		<b>10.972.205,32</b>

## Passiva

	31.12.2022		31.12.2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>				
<b>I. Verbandsvermögen (Freie Eigenmittel)</b>		616.135,31		616.135,31
<b>II. Rücklagen</b>				
1. Freie Rücklage	5.402.427,60		3.632.384,26	
2. Betriebsmittelrücklage	1.905.111,70		1.226.722,58	
3. Rücklage für projektbezogene Wissenschaftsarbeit	0,00		0,00	
4. Rücklage Zuwendung vhw Stiftung	250.000,00	7.557.539,30	0,00	4.859.106,84
<b>III. Bilanzgewinn</b>		1.165.387,06		3.898.432,46
		<b>9.339.061,67</b>		<b>9.373.674,61</b>
<b>B. Rückstellungen</b>				
1. Rückstellungen für Pensionen	691.745,00		663.554,00	
2. Steuerrückstellungen	0,00		0,00	
3. Sonstige Rückstellungen	479.500,00	<b>1.171.245,00</b>	556.892,05	<b>1.220.446,05</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1,62		120,22	
2. Erhaltene Anzahlungen	97.345,19		87.293,04	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	244.703,46		152.270,27	
4. Sonstige Verbindlichkeiten	125.120,30	<b>467.170,57</b>	138.401,13	<b>378.084,66</b>
		<b>10.977.477,24</b>		<b>10.972.205,32</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022

(mit Vergleichszahlen des Vorjahres)

1. **Mitgliederbeiträge, Spenden**
2. **Ergebnis aus Lehrgängen**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
3. **Ergebnis aus Fernlehrgängen**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
4. **Ergebnis aus Schulungsoffensive**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
5. **Ergebnis Qualitätsmanagement Fortbildung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
6. **Ergebnis aus Adressdatenbank**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
7. **Ergebnis aus Seminarverwaltung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
8. **Ergebnis aus Modulverwaltung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
9. **Ergebnis aus Marketing**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
10. **Ergebnis aus Digitalisierung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
11. **Ergebnis aus E-Learning**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
12. **Ergebnis aus Fortbildungsverwaltung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
13. **Ergebnis aus Webinarbetreuung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
14. **Ergebnis aus Forum Wohnen + Stadtentwicklung**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
15. **Ergebnis aus Wissenschaftsarbeit**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
16. **Ergebnis aus Veranstaltungen**
  - a) Erlöse
  - b) Aufwendungen mit Einzelkostencharakter
17. **Sonstige Erträge**
18. **Personalaufwand mit Gemeinkostencharakter**
19. **Abschreibungen**
20. **Sächl. Verwaltungsk. mit Gemeinkostencharakter**
  - a) Sonstige sächliche Verwaltungskosten  
Bundesgeschäftsstelle/Hauptgeschäftsstelle
  - b) Öffentlichkeitsarbeit
  - c) EDV-Kosten
  - d) Bau und Erneuerung
21. **Ergebnis aus Vermögensverwaltung**
22. **Zinsen und ähnliche Aufwendungen**
23. **Kaufmännischer Jahresüberschuss**
24. **Gewinnvortrag**
25. **Entnahme aus Rücklagen**
26. **Bilanzverlust/-gewinn**
27. **Geplante Entnahme aus Rücklagen**
28. **Geplante Einstellung in Rücklagen**
29. **Bilanzgewinn nach gepl. Einstellung in Rücklagen**

2022		2021	
Euro	20.07.2023	Euro	06.07.2022
	641.837,48		620.990,83
13.309.381,10		11.584.794,90	
<u>-9.827.562,65</u>	3.481.818,45	<u>-8.736.527,37</u>	2.848.267,53
87.478,85		180.223,88	
<u>-38.261,45</u>	49.217,40	<u>-91.718,99</u>	88.504,89
0,00		273.851,35	
<u>0,00</u>	0,00	<u>-135.203,97</u>	138.647,38
564.000,00		717.000,00	
<u>-564.000,00</u>	0,00	<u>-717.000,00</u>	0,00
509.000,00		229.694,33	
<u>-509.000,00</u>	0,00	<u>-372.700,00</u>	-143.005,67
374.000,00		391.000,00	
<u>-374.000,00</u>	0,00	<u>-391.000,00</u>	0,00
0,00		412.000,00	
<u>0,00</u>	0,00	<u>-412.000,00</u>	0,00
493.015,00		405.178,99	
<u>-451.173,58</u>	41.841,42	<u>-267.000,00</u>	138.178,99
234.000,00		0,00	
<u>-234.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
295.000,00		0,00	
<u>-295.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
1.226.000,00		0,00	
<u>-1.226.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
458.000,00		0,00	
<u>-458.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
6.573,07		6.938,79	
<u>-115.836,03</u>	-109.262,96	<u>-91.587,10</u>	-84.648,31
203.495,56		44.264,06	
<u>-1.477.482,72</u>	-1.273.987,16	<u>-1.483.286,66</u>	-1.439.022,60
0,00		0,00	
<u>-71.948,14</u>	-71.948,14	<u>-52.120,61</u>	-52.120,61
	93.599,93		2.806.319,64
	-1.136.046,47		-1.088.691,01
	-110.722,07		-101.663,98
-351.243,87		-490.249,43	
-254.029,76		-264.827,15	
-208.218,09		-173.611,71	
-2.500,00	-815.991,72	0,00	-928.688,29
	-812.560,98		111.444,56
	-12.408,12		-16.080,89
	<b>-34.612,94</b>		<b>2.898.432,46</b>
	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>1.200.000,00</b>		<b>1.000.000,00</b>
	<b>1.165.387,06</b>		<b>3.898.432,46</b>
	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>-1.165.387,06</b>		<b>-3.898.432,46</b>
	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

## vhw-Geschäftsstellen

### Bundesgeschäftsstelle

---

Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin  
Tel.: 030 390473-0  
Fax: 030 390473-190  
E-Mail: bund@vhw.de  
www.vhw.de

### Hauptgeschäftsstelle

---

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn  
Tel.: 0228 72599-0  
Fax: 0228 72599-19  
E-Mail: bonn@vhw.de

### vhw-Dienstleistung GmbH

---

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn  
Tel.: 0228 72599-30  
Fax: 0228 72599-19  
E-Mail: verlag@vhw.de

### Geschäftsstellen

---

#### Baden-Württemberg

Gartenstraße 13  
71063 Sindelfingen  
Tel.: 07031 866107-0  
Fax: 07031 866107-9  
E-Mail: gst-bw@vhw.de

#### Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München  
Tel.: 089 291639-30  
Fax: 089 291639-32  
E-Mail: gst-by@vhw.de

#### Region Nord

#### Niedersachsen/Bremen und Schleswig-Holstein/Hamburg

Sextrostraße 3-5  
30169 Hannover  
Tel.: 0511 984225-0  
Fax: 0511 984225-19  
E-Mail: gst-ns@vhw.de  
E-Mail: gst-sh@vhw.de

#### Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn  
Tel.: 0228 72599-45  
Fax: 0228 72599-95  
E-Mail: gst-nrw@vhw.de

---

**Region Ost**  
**Berlin und Brandenburg,**  
**Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt**

Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin  
Tel.: 030 390473-325/310  
Fax: 030 390473-390  
E-Mail: [gst-mv@vhw.de](mailto:gst-mv@vhw.de)  
E-Mail: [gst-st@vhw.de](mailto:gst-st@vhw.de)

**Sachsen und Thüringen**

Leipzig  
Grassstraße 12  
04107 Leipzig  
Tel.: 0341 98489-0  
Fax: 0341 98489-11  
E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)  
E-Mail: [gst-th@vhw.de](mailto:gst-th@vhw.de)

**Region Süd-West**  
**Hessen, Rheinland-Pfalz**

Friedrich-Ebert-Straße 5  
55218 Ingelheim  
Tel.: 06132 71496-0  
Fax: 06132 71496-9  
E-Mail: [gst-he@vhw.de](mailto:gst-he@vhw.de)  
E-Mail: [gst-rp@vhw.de](mailto:gst-rp@vhw.de)

**Saarland**

Konrad-Zuse-Straße 5  
66115 Saarbrücken  
Tel.: 0681 92682-10  
Fax: 0681 92682-26  
E-Mail: [gst-sl@vhw.de](mailto:gst-sl@vhw.de)

**Herausgeber:** vhw – Bundesverband für Wohnen  
und Stadtentwicklung e.V.  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

**Telefon:** 030 390473-0

**Fax:** 030 390473-190  
www.vhw.de

Die Verwendung einer Sprache frei von Diskriminierung einzelner Geschlechter ist dem vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. ein wichtiges Anliegen. Geschrieben wie gesprochen präferiert der vhw hierfür die Verwendung weiblicher und männlicher Schreibweisen sowie neutraler Ausdrucksformen.

**Redaktion:** Ruby Nähring/Ruth Twellmann

**Gestaltung/  
Druck:** DCM Druck Center Meckenheim GmbH

**Collage/Cover,**

**Fotos/Grafiken:** **Titelbild** © vhw | **Forschung:** Kapitelbild S. 9 © vhw und Ladan Rezaeian; S. 14-32 © vhw, S. 35 © Tilmann Teske und Felix Bentlin/TU Berlin | **Transfer- und Öffentlichkeitsarbeit:** Kapitelbild S. 45 © vhw und Christian Strauß/Difu; S. 46 © vhw und © André Wagenzik/GDW; S. 47 © vhw; S. 48-52 © vhw | **Forum Wohnen und Stadtentwicklung:** S. 54 Nr. 3/2023 © Verband Wohneigentum, Knippschild/IÖR-Media, Dr. Frank Jost; Nr. 2/2023 © Wuppertal Institut und IBA Hamburg; S. 55 Nr. 1/2023 © Tegel Projekt GmbH, 3D RealityMaps 2022, Dr. Thomas Kuder, Nr. 6/2022 © Christoph Schieder, Dr. Thomas Kuder, Thomas Müller, feuerwache-weimar.de; Nr. 5/2022 © NHW/FairFleet, Hajo Dietz/Nürnberg Luftbild, Annick Rietz; S. 56 Nr. 4/2022 © Annick Rietz, Nirgun Films, Dr. Frank Jost; S. 66 © Dr. Rainer Kazig, S. 67 © plan zwei Stadtplanung und Architektur | **Fortbildung:** Kapitelbild S. 71 © vhw; S. 72 © Kzenon/stock.adobe.com, S. 76 © magele-picture/stock.adobe.com, S. 77 © conceptualmotion/stock.adobe.com, S. 78 © Anselm-Baumgart-Westend21/stock.adobe.com, S. 79 © geralt/pixabay, S. 80 © Creative.Nature nI/istock.gettyimages.de, S. 81 © stokkam/stock.adobe.com, S. 82 © contrastwerkstatt/stock.adobe.com, S. 83 © alphaspirt/stock.adobe.com, S. 84 © ellagrín/stock.adobe.com, S. 86 © aelitta/iStock.com und Adrian Hillmann/stock.adobe.com, S. 87 © Ronald Rampsch/stock.adobe.com, S. 89 © Frank Wagner/stock.adobe.com, S. 90 © vhw, S. 91 © Tim-Siegert-batcam.fotolia.com, S. 92 © vhw und Hurcal/stock.adobe.com, S. 94 © 1555187-pxhere.com, S. 98 © Christian42/Fotolia.com, S. 100 © vhw, S. 101 © Anselm Baumgart/stock.adobe.com, S. 102 © bittedankeschön/stock.adobe.com, S. 104, 106, 110 und 113 © Kzenon/stock.adobe.com, S. 110 © Bernd Bauer/vhw | **Organisation:** Kapitelbild, S. 119 © vhw

Oktober 2023